**Перечень**

**незаселенного арендного жилья государственного жилищного фонда**

**С 11 апреля 2024 г. по 25 апреля 2024 г. включительно (в течение 15 дней) будут приниматься заявления граждан на** осуществление административной процедуры, предусмотренной подпунктом 1.1.18 пункта 1 Перечня административных процедур, осуществляемых государственными органами и иными организациями по заявлениям граждан, утвержденным Указом Президента Республики Беларусь от 26 апреля 2010 г. № 200.

**Для предоставления арендного жилого помещения, гражданин подает в райисполком (г.Быхов, ул.Ленина, 31, каб. № 14, служба «одно окно») заявление. При себе иметь: паспорт или иной документ, удостоверяющий личность.**

***На нижерасположенные жилые помещения принимаются заявления******ГРАЖДАН, ИМЕЮЩИХ ПЕРВООЧЕРЕДНОЕ ПРАВО******НА ОСНОВАНИИ ИНДИВИДУАЛЬНЫХ ХОДАТАЙСТВ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ОРГАНОВ ЛИБО ГОСУДАРСТВЕННЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ***

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Адрес жилого помещения | Кол-во комнат | Общая площадь,м² | Характеристика  жилого помещения |
| 1 | г.Быхов, ул.Космонавтов, д.16, кв. 5 | 2 | 57,5 | благоустроенное |

***На нижерасположенные жилые помещения принимаются заявления граждан, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий, в случае отсутствия таковых – граждан, не состоящих на таком учете*.**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Адрес жилого помещения | Кол-во комнат | Общая площадь,  м² | Характеристика  жилого помещения | Размер платы за пользование жилым помещением |
| 1 | д. Красная Беларусь,  ул. Производственная, д. 5, кв.1 | 3 | 60,51 | отопление центральное, хол. водоснабжение, канализация | **40 рублей**  **30 копеек** |
| 2 | г. Быхов, ул. Тимчука, дом 41, кв.1 | 1 | 29,1 | печное отопление | **41 рубль 90 копеек** |

**Перечень**

**незаселенного арендного жилья государственного жилищного фонда (в рамках реализации Указа Президента Республики Беларусь от 21 марта 2022 г. № 112 – далее Указ).**

В целях повышения эффективности использования арендного жилья, **с 11 апреля 2024 г. по 25 апреля 2024 г. включительно (в течение 15 дней) будут приниматься заявления граждан на** осуществление административной процедуры, предусмотренной подпунктом 1.1.18 пункта 1 Перечня административных процедур, осуществляемых государственными органами и иными организациями по заявлениям граждан, утвержденным Указом Президента Республики Беларусь от 26 апреля 2010 г. № 200, – **предоставление арендного жилья, требующего ремонта.**

В соответствии с Указом, гражданам, которым предоставляется арендное жилье необходимо в течение шести месяцев произвести ремонт жилого помещения **за счет собственных средств**, согласно смете, утвержденной уполномоченной организацией в размере, **не превышающей сметную стоимость по каждому виду работ и материалов**.

Наниматели арендного жилья вправе произвести ремонт предоставленного жилья самостоятельно либо с привлечением специализированной организации. После проведения ремонта **затраты, понесенные гражданином при выполнении ремонта, подтвержденные документально (чеки, акт выполненных работ, счет-фактура и т.д.) будут возмещены путем невзимания платы за пользование арендным жильем.**

Одновременно сообщаем, что в **случае расторжения договора найма арендного жилья по инициативе нанимателя либо наймодателя в случаях, предусмотренных законодательными актами, денежные средства, затраченные на ремонт этого жилья, возмещению не подлежат**.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Адрес  жилого помещения | Кол-во комнат | Общая площадь,  м² | Характеристика  жилого помещения | Размер платы за пользование жилым помещением | Предварительная стоимость ремонтных работ, руб. |
| 1 | г. Быхов,  ул. Красноармейская, д. 18, кв.2 | 1 | 20,31 | печное отопление | **27 рублей**  **5 копеек** | 3 999,00 |
| 2 | г. Быхов, ул. Богдановича, д. 21, кв. 14 | 1 | 35,42 | газовое отопление, водоснабжение | **62 рубля 90 копеек** | 9 568,58 |
| 3 | г.Быхов,  ул. Гришина, д.10, кв.4 | 2 | 35,1 | газовое отопление, водоснабжение | **46 рублей**  **75 копеек** | 16 016,29 |
| 4 | г.Быхов,  ул. Гришина, д.3, кв.4 | 3 | 78,9 | благоустроенное | **157 рублей 64 копейки** | 20 480,78 |
| 5 | г.Быхов,  ул.Пролетарская, д.67, кв.1 | 1 | 22,2 | печное отопление | **29 рублей 57 копеек** | 13 510,75 |
| 6 | г.Быхов,  ул.Пролетарская, д.67, кв.2 | 1 | 28,2 | печное отопление | **37 рублей**  **56 копеек** | 13 858,07 |
| 7 | г.Быхов,  ул.Авиационная, д.8, кв.12 | 2 | 42,2 | газ-баллон, водоснабжение, центр. отопление | **84 рубля**  **32 копейки** | 4 782,88 |
| 8 | г.Быхов,  ул.Гвардейская, д.11, кв.2 | 1 | 23,9 | печное отопление | **31 рубль**  **83 копейки** | 7 591,60 |
| 9 | г.Быхов,  ул.Гвардейская, д.11, кв.3 | 2 | 35,9 | печное отопление | **51 рубль**  **70 копеек** | 9 182,30 |
| 10 | г.Быхов,  ул.Гвардейская, д.22, кв.5 | 1 | 22,92 | печное отопление | **30 рублей**  **53 копейки** | 5 305,38 |
| 11 | г.Быхов,  ул.Советская, д.8, кв.2 | 1 | 28,6 | печное отопление | **38 рублей**  **10 копеек** | 19 594,62 |
| 12 | г.Быхов,  ул.Советская, д.8, кв.3 | 1 | 22,1 | печное отопление | **29 рублей**  **43 копейки** | 17 607,06 |
| 13 | г.Быхов,  ул.Советская, д.8, кв.4 | 1 | 22,2 | печное отопление | **29 рублей**  **57 копеек** | 17 607,06 |
| 14 | д.Воронино,  ул. Ровчакова, д.9, кв.1 | 2 | 42,0 | котел на тверд. топливе | **18 рублей**  **65 копеек** | 12 851,47 |
| 15 | д. Ирдица, ул. Лесная, д. 12, кв. 7 | 3 | 62,1 | благоустроенная квартира | **45 рублей 96 копеек** | 11 260,02 |
| 16 | д.Воронино,  ул. Ровчакова, д.9, кв.4 | 2 | 44,0 | котел на тверд. топливе | **19 рублей**  **54 копейки** | 12 851,47 |
| 17 | д.Воронино,  ул. Ровчакова, д.13, кв.4 | 3 | 64,1 | котел на тверд. топливе, водоснабжение | **33 рубля**  **20 копеек** | 15 078,63 |
| 18 | д. Воронино,  ул. Клубная, д.8, кв.1 | 2 | 43,22 | отопление котел, холодное водоснабжение | **22 рубля 39 копеек** | 6 324,19 |
| 19 | д. Воронино, ул. Зеленая,  д. 12, кв. 15 | 2 | 35,0 | печное отопление, холодное водоснабжение | **18 рублей 13 копеек** | 4326,93 |
| 20 | д. Годылево,  ул. Гасана, д.9, кв.7 | 1 | 34,51 | отопление центральное, хол. водоснабжение, канализация | **22 рубля**  **98 копеек** | 4 976,78 |
| 21 | д. Годылево,  ул. Гасана, д. 8, кв. 8 | 2 | 35,7 | отопление центральное, хол. водоснабжение, канализация | **23 рубля 78 копеек** | 10 407,59 |