

## **К СВЕДЕНИЮ ГРАЖДАН,**

**которым капитальные строения (здания, сооружения), их части принадлежат на праве собственности или принятые по наследству, доли в праве собственности или доли в наследстве на указанное имущество**

### **– ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ НАЛОГОВЫХ ЛЬГОТ ПО НАЛОГУ НА НЕДВИЖИМОСТЬ**

В соответствии со статьей 228 Налогового кодекса Республики Беларусь у плательщиков - физических лиц освобождаются от налога на недвижимость:

1) капитальные строения (здания, сооружения), их части, признаваемые в установленном порядке материальными историко-культурными ценностями, включенные в Государственный список историко-культурных ценностей Республики Беларусь, по перечню таких ценностей, утвержденному Советом Министров Республики Беларусь (*постановление Совета Министров Республики Беларусь от 22.12.2012 № 1194*);

2) капитальные строения (здания, сооружения), их части, законсервированные в порядке, установленном Советом Министров (*Положение о порядке консервации гражданами не завершенных строительством жилых домов, дач, осуществления благоустройства земельных участков, на которых проведена консервация таких домов, дач утверждено постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 13.04.2006 № 506*);

3) не завершенные строительством капитальные строения (здания, сооружения), расположенные на земельных участках, предоставленных для строительства и обслуживания жилых домов, садоводства, дачного строительства, строительства (установки) временных индивидуальных гаражей, в виде служебного земельного надела, жилые помещения в многоквартирных или блокированных жилых домах, жилые дома с нежилыми постройками (при их наличии), садовые домики, дачи, гаражи, машино-места (доли в праве собственности или доли в наследстве на указанное имущество), принадлежащие членам многодетных семей;

4) одно жилое помещение в многоквартирном или блокированном жилом доме, находящееся в собственности или принятое по наследству (доля в праве собственности или доля в наследстве на указанное имущество), принадлежащее:

- лицу, достигшему общеустановленного пенсионного возраста, или лицу, имеющему право на пенсию по возрасту со снижением общеустановленного пенсионного возраста;
- инвалиду I и II группы;
- несовершеннолетнему ребенку;
- лицу, признанному недееспособным;
- военнослужащему срочной военной службы;
- физическому лицу, проходящему альтернативную службу;
- участнику Великой Отечественной войны и иному лицу, имеющему право на льготное налогообложение в соответствии с Законом «О ветеранах».

При наличии у вышеуказанных лиц двух и более таких объектов налогообложения льгота предоставляется в отношении одного объекта налогообложения, налоговая база по которому больше, чем налоговая база по иным таким объектам налогообложения, принадлежащим плательщику. Если налоговые базы равны между собой, то льгота предоставляется в отношении одного объекта налогообложения, приобретенного (полученного) плательщиком ранее других;

*Примечание: с 2022 г. отменена льгота в виде освобождения от налога на недвижимость одной квартиры, принадлежащей физлицу. Указанная льгота сохранена для определенных категорий физлиц (например, пенсионеров, инвалидов);*

5) один жилой дом с нежилыми постройками (при их наличии), находящийся в собственности, принятый по наследству (доля в праве собственности или доля в наследстве на указанное имущество), одно не завершенное строительством капитальное строение, расположенное на земельном участке, предоставленном для строительства и обслуживания жилого дома, принадлежащее:

- лицу, достигшему общеустановленного пенсионного возраста, или лицу, имеющему право на пенсию по возрасту со снижением общеустановленного пенсионного возраста;
- инвалиду I и II группы;
- несовершеннолетнему ребенку;
- лицу, признанному недееспособным;
- военнослужащему срочной военной службы;
- физическому лицу, проходящему альтернативную службу;

- участнику Великой Отечественной войны и иному лицу, имеющему право на льготное налогообложение в соответствии с Законом «О ветеранах».

При наличии у вышеуказанных лиц двух и более таких объектов налогообложения льгота предоставляется в отношении одного объекта налогообложения, налоговая база по которому больше, чем налоговая база по иным объектам налогообложения, принадлежащим плательщику. При наличии двух и более таких объектов налогообложения, налоговая база которых равна между собой, льгота предоставляется в отношении одного объекта налогообложения, приобретенного (полученного) плательщиком ранее других;

*Примечание: с 2022 г. освобождается от налога на недвижимость только один жилой дом с нежилыми постройками, принадлежащий физлицу – «льготнику». Указанная льгота предоставляется независимо от того, зарегистрированы ли в таких домах трудоспособные лица.*

б) не завершённые строительством капитальные строения (здания, сооружения), расположенные на земельных участках, предоставленных для садоводства, дачного строительства, строительства (установки) временных индивидуальных гаражей, в виде служебного земельного надела, садовые домики, дачи, гаражи, машино-места (доли в праве собственности или доли в наследстве на указанное имущество), принадлежащие:

- лицу, достигшему общеустановленного пенсионного возраста, или лицу, имеющему право на пенсию по возрасту со снижением общеустановленного пенсионного возраста;

- инвалиду I и II группы;

- несовершеннолетнему ребенку;

- лицу, признанному недееспособным;

- военнослужащему срочной военной службы;

- физическому лицу, проходящему альтернативную службу;

- участнику Великой Отечественной войны и иному лицу, имеющему право на льготное налогообложение в соответствии с Законом «О ветеранах».

7) не завершённые строительством капитальные строения (здания, сооружения), расположенные на земельных участках, предоставленных для строительства и обслуживания жилых домов, садоводства, дачного строительства, строительства (установки) временных индивидуальных гаражей, в виде служебного земельного надела, жилые дома с нежилыми постройками (при их наличии), жилые помещения в многоквартирных или блокированных жилых домах, садовые домики, дачи, гаражи, машино-места (доли в праве собственности или доли в наследстве на указанное имущество), расположенные в сельской местности и принадлежащие физическому лицу, зарегистрированному по месту жительства в сельской местности и работающему:

- в организации (ее структурных или обособленных подразделениях), расположенной в сельской местности и осуществляющей сельскохозяйственное производство;

- в расположенном в сельской местности и производящем сельскохозяйственную продукцию филиале или ином обособленном подразделении организации, приобретенной в порядке, установленном законодательными актами, в результате реорганизации, приобретения (безвозмездной передачи) предприятия как имущественного комплекса права и обязанности убыточных сельскохозяйственных организаций;

- в организации (ее структурном или обособленном подразделении) здравоохранения, культуры, в учреждении (его структурном или обособленном подразделении) образования и социальной защиты, расположенных в сельской местности.

Пенсионеры, ранее работавшие в организациях (их структурных или обособленных подразделениях), указанных в части первой подпункта 4.7 статьи 228 Налогового кодекса Республики Беларусь, освобождаются от уплаты налога на недвижимость в отношении расположенных в сельской местности капитальных строений (зданий, сооружений), их частей.

*Примечание: для целей исчисления налога на недвижимость сельская местность - это территория, входящая в пространственные пределы сельских Советов, за исключением территорий поселков городского типа и городов районного подчинения.*

Пресс-центр инспекции МНС  
Республики Беларусь  
по Могилевской области  
тел.: 29 40 61