

СОГЛАСОВАНО

Заместитель начальника УЖКХ  
Мондышевского облисполкома  
И.В.Курашова

СОГЛАСОВАНО

Начальник финансового отдела  
Быховского райисполкома  
Е.М.Кравцова

УТВЕРЖДЕНО

Решение Быховского районного  
исполнительного комитета  
от «01» 01 2021 г. № 6-5



Текущий график  
капитального ремонта жилищного фонда Быховского района на 2021 год

№ п/п	Наименование объекта	Общая площадь квартир жилых домов, кв. м.	Ввод площади в текущем году, кв. м.	Сроки проведения капитального ремонта		Стоимость проведения капитального ремонта, руб.		Использовано средств на 01.01.2021 г., руб.	План финансирования 2021 года, рублей				
				начало месяца, год	окончание месяца, год	сметная	договорная		всего	кредиторская задолженность на 01.01.2021 г.	в том числе:		
		3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
<b>Раздел 1. Объекты с вводом площади в текущем году</b>													
1	«Капитальный ремонт жилого дома №7 по ул.Совхозная в д.Холостово Быховского района»	383	383	июнь 2021г.	июль 2021г.	60 188	60 188	-	60 188	-	-	-	60 188
2	«Капитальный ремонт жилого дома №25 по ул.Совхозная в д.Холостово Быховского района»	346	346	июль 2021г.	июль 2021г.	111 203	111 203	-	111 203	-	-	-	111 203
3	«Капитальный ремонт жилого дома №2 по ул.Молодежная в аг.Следовки Быховского р-на»	1174	1174	перех. с 2020г.	июль 2021г.	343 046	302 195	194 537	107 658	-	-	-	107 658
4	«Капитальный ремонт жилого дома №1 по ул.Авиационная в г.Быкове»	1522	1522	перех. с 2020г.	июль 2021г.	488 370	480 850	35 325	445 525	-	-	330 000	115 525
5	«Капитальный ремонт жилого дома №94 в м-не Колос г.Быкова»	3719	3719	перех. с 2020г.	март 2021г.	153 047	143 446	19 988	123 458	-	-	-	123 458
6	«Капитальный ремонт жилого дома №3 по ул.Пожарная в д.Гольдылево Быховского района»	1500	1500	май 2021г.	июль 2021г.	310 165	310 165	-	310 165	-	-	-	310 165
7	«Капитальный ремонт жилого дома №6 по ул.Гришина в г.Быкове»	1839	1839	август 2021г.	ноябрь 2021г.	1 000	1 000	-	1 000	-	-	-	1 000
	<b>Итого по разделу 1:</b>	<b>10483</b>	<b>10483</b>	-	-	<b>1 467 019</b>	<b>1 409 047</b>	<b>249 850</b>	<b>1 159 197</b>	-	-	<b>330 000</b>	<b>829 197</b>
<b>Раздел 2. Объекты без ввода площади в текущем году</b>													
8	«Капитальный ремонт жилого дома №27 по ул.Гришина в г.Быкове»	3423	-	-	-	-	-	-	9 364	-	-	-	9 364
	<b>Итого по разделу 2:</b>	<b>3423</b>	-	-	-	-	-	-	<b>9 364</b>	-	-	-	<b>9 364</b>
<b>Раздел 3. Разработка проектно-сметной документации</b>													
9	«Капитальный ремонт жилого дома №102 в м-не Колос г.Быкова»	5028	-	-	-	-	-	-	27 451	-	-	-	27 451
10	«Капитальный ремонт жилого дома №3 по ул.Молодежная в аг.Следовки Быховского р-на»	1493	-	-	-	-	-	-	22 951	-	-	-	22 951
11	«Капитальный ремонт жилого дома №3 по ул.Пожарная в д.Гольдылево Быховского района»	1500	-	-	-	-	-	-	25 653	-	-	-	25 653
12	«Капитальный ремонт жилого дома №4 по ул.Гришина в г.Быкове»	1532	-	-	-	-	-	-	25 651	-	-	-	25 651
13	«Капитальный ремонт жилого дома №6 по ул.Гришина в г.Быкове»	1839	-	-	-	-	-	-	27 001	-	-	-	27 001
14	«Капитальный ремонт жилого дома №96 в м-не Колос г.Быкова»	1448	-	-	-	-	-	-	1 000	-	-	-	1 000
	<b>Итого по разделу 3:</b>	<b>12840</b>	-	-	-	-	-	-	<b>129 707</b>	-	-	-	<b>129 707</b>
<b>Раздел 4. Затраты заказчика</b>													
14	Затраты заказчика	-	-	Январь 2021г.	Декабрь 2021г.	-	24 128	-	24 128	-	-	-	24 128
	<b>Итого по разделу 4:</b>	-	-	-	-	-	24 128	-	24 128	-	-	-	24 128
	<b>ВСЕГО ПО СПИСКУ РАЗДЕЛ 1-4:</b>	<b>26746</b>	<b>10483</b>	-	-	<b>1 468 019</b>	<b>1 572 246</b>	<b>249 850</b>	<b>1 322 396</b>	-	-	<b>330 000</b>	<b>992 396</b>
в том числе переходящий остаток с 2020 года денежных средств отчисляемых от вносения платы за капитальный ремонт граждан и арендаторами нежилых помещений 256 755													



### Информация по объектам текущего графика капитального ремонта жилищного фонда

№ п/п	Наименование объекта	Нормативный срок производства работ	Сроки проведения капитального ремонта		Стоимость 1 кв.м., руб.	Виды ремонтно-строительных работ	Подразделяется ли объект на основании закупки
			начало месяц, год	окончание месяц, год			
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	«Капитальный ремонт жилого дома №7 по ул.Совхозная в д.Холстово Быховского района»	1,5	июнь 2021г.	июль 2021г.	157	<ul style="list-style-type: none"> <li>- замена оконных и дверных блоков во вспомогательных помещениях;</li> <li>- ремонт козырька над входом в подъезд;</li> <li>- ремонт крыльца;</li> <li>- ремонт кровли с заменой рулонного покрытия (с доутеплением);</li> <li>- замена отмостки;</li> <li>- устройство молниезащиты.</li> </ul>	Определяется на основании закупки
2.	«Капитальный ремонт жилого дома №23 по ул.Совхозная в д.Холстово Быховского района»	2,0	июнь 2021г.	июль 2021г.	321	<ul style="list-style-type: none"> <li>- замена оконных и дверных блоков во вспомогательных помещениях;</li> <li>- замена деревянных конструктивных элементов лестницы;</li> <li>- ремонт крыльца;</li> <li>- замена покрытия кровли с заменой стропильной системы и обрешетки (с доутеплением);</li> <li>- замена отмостки;</li> <li>- устройство молниезащиты.</li> </ul>	Определяется на основании закупки
3.	«Капитальный ремонт жилого дома №2 по ул.Молодежная в аг.Следовки Быховского р-на»	2,0	перех. с 2020г.	июль 2021г.	257	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ремонт фасада (ремонт стыков стеновых панелей и ремонт цоколя);</li> <li>- ремонт рулонной кровли с заменой утеплителя, с заменой люков и дверей выхода на кровлю, с устройством водосточной системы из желобов и водосточных труб, отграждения кровли;</li> <li>- утепление существующих вентшахт на кровле минераловатными плитами;</li> <li>- ремонт, усиление существующих плит перекрытий, устройство усиливающих бетонных стенок под лоджиями первого этажа, замена металлического ограждения с экраном из профилированного листа с полимерным покрытием;</li> <li>- замена оконных и дверных блоков во вспомогательных помещениях;</li> <li>- ремонт входных групп (ремонт площадок входов, кровли козырьков входов);</li> <li>- замена отмостки;</li> <li>- устройство молниезащиты, электросилового оборудования</li> </ul>	ГУК ДСП «Быховская ПМК №247»
4.	«Капитальный ремонт жилого дома №1 по ул.Авиационная в г.Быхове»	2,5	перех. с 2020г.	июль 2021г.	316	<ul style="list-style-type: none"> <li>- окраска фасада и цоколя;</li> <li>- замена внутридомовой системы отопления (по подвалу);</li> <li>- замена внутридомовых систем холодного и горячего водоснабжения по подвалу и стоякам (включая первую запорную арматуру по стоякам);</li> <li>- замена внутридомовой системы канализации по подвалу и стоякам (включая раструб);</li> <li>- устройство системы уравнивания потенциалов;</li> <li>- устройство водомерного узла учета холодной и горячей воды со счетчиком.</li> </ul>	Определяется на основании закупки
						<ul style="list-style-type: none"> <li>- замена балконных плит на новые монолитные железобетонные с устройством металлического ограждения с экраном из профилированного листа с полимерным покрытием;</li> <li>- замена оконных и дверных блоков во вспомогательных помещениях;</li> <li>- замена отмостки;</li> <li>- ремонт цоколя с последующей окраской;</li> <li>- замена кровли;</li> <li>- замена плит козырьков над входами в подъезды;</li> <li>- частичное утепление внутренних стен тамбуров входов в подъезды.</li> </ul>	ГУК ДСП «Быховская ПМК №247»



1	2	3	4	5	6	7	8
						<ul style="list-style-type: none"> <li>- устройство козырьков над балконами 3-х этажей;</li> <li>- ремонт фасада (штукатуривание и покраска);</li> <li>- замена внутридомовых систем электроснабжения, осветительных приборов в местах общего пользования на энергоэффективные, а также на входных группах;</li> <li>- замена асбестоцементного покрытия кровли, ремонт стальной кровли системы, обрешетки;</li> <li>- замена водосточной системы;</li> <li>- ремонт выходов на кровлю с заменой люков;</li> <li>- замена слуховых окон;</li> <li>- ремонт вентиляторов над уровнем плит покрытия;</li> <li>- замена внутридомовой системы холодного водоснабжения по подвалу и стоякам (включая первую запорную арматуру по стоякам);</li> <li>- замена внутридомовой системы канализации по подвалу и стоякам (включая раструб);</li> <li>- ремонт инженерного оборудования в тепловом пункте;</li> <li>- устройство молниезащиты;</li> <li>- устройство системы уравнивания потенциалов;</li> <li>- замена дверных блоков во вспомогательных помещениях;</li> <li>- ремонт крылец входных групп;</li> <li>- усиление, ремонт стел, лоджий (крепление яками) с заменой поврежденных и/б плоских листов экранов;</li> <li>- замена осветительных приборов в местах общего пользования на энергоэффективные, а также на входных группах;</li> <li>- замена отмостки;</li> <li>- ремонт цоколя;</li> <li>- ремонт крылец и ограждения входов в подвалы;</li> <li>- устройство молниезащиты.</li> </ul>	<p>Определится на основании закупки</p> <p>ГКУПП «Могилевоobl сельстрой»</p>
5.	«Капитальный ремонт жилого дома №94 в м-не Колос г.Быхова»	3,5	перех. с 2020г.	март 2021г.	39	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ремонт отделочных элементов стропиленной системы, ее усиление, полная замена обрешетки и асбестоцементного покрытия с заменой утеплителя (с доутеплением);</li> <li>- замена водосточной системы;</li> <li>- ремонт выходов на кровлю с заменой люков;</li> <li>- замена слуховых окон;</li> <li>- ремонт вентиляторов над уровнем плит покрытия;</li> <li>- ремонт фасада (заделка трещин, штукатуривание и покраска);</li> <li>- ремонт входных групп;</li> <li>- замена козырьков входов в подьезды;</li> <li>- замена оконных и дверных блоков, расположенных во вспомогательных помещениях;</li> <li>- восстановление несущей способности балконных плит с заменой металлического ограждения и экранов;</li> <li>- устройство козырьков над балконами верхних этажей;</li> <li>- замена внутридомовых инженерных систем водоснабжения;</li> <li>- замена внутридомовых инженерных систем канализации;</li> <li>- замена инженерных сетей теплоснабжения;</li> <li>- замена осветительных приборов в местах общего пользования на энергоэффективные, а также на входных группах;</li> <li>- устройство системы молниезащиты;</li> <li>- устройство системы уравнивания потенциалов;</li> <li>- устройство системы дистанционного съема показаний с общедомовых приборов учета расхода воды и тепла.</li> </ul>	<p>Определится на основании закупки</p>
6.	«Капитальный ремонт жилого дома №3 по ул.Пожарная в д.Годылево Быховского района»	2,5	май 2021г.	июль 2021г.	206		<p>Определится на основании закупки</p>
7.	«Капитальный ремонт жилого дома №6 по ул.Гришина в г.Быхове»	3,5	август 2021г.	ноябрь 2021г.			<p>Определится на основании закупки</p>

1	2	3	4	5	6	7	8
						<ul style="list-style-type: none"> <li>- замена козырьков над входами в подьезды;</li> <li>- замена крылец входов в подьезды;</li> <li>- замена дверных блоков во вспомогательных помещениях;</li> <li>- ремонт входов в подвал;</li> <li>- ремонт оголовков вентиляционных шахт;</li> <li>- замена инженерной системы холодного водоснабжения по подвалу, а также стояков (до запорной арматуры в квартире в слючительной);</li> <li>- замена инженерной системы канализации (по подвалу и стоякам до первого раскруба в квартирах);</li> <li>- замена инженерной системы отопления (по подвалу и стоякам по подъезду);</li> <li>- замена внутренней системы электроснабжения (ВРУ, этажных щитков, распределительных щитов); от ВРУ до отключающей аппаратуры в квартире), сетей электроснабжения и силовых кабелей в местах от щита до этажного щита (лестничные клетки, подвалы, входы в группы жилого дома);</li> <li>- устройство системы молниезащиты;</li> <li>- устройство системы уравнивания потенциалов.</li> </ul>	