СОГЛАСОВАНО
Главное управление ЖКХ
Могилевского облисполкома
_____

СОГЛАСОВАНО
Начальник финансового отдела
Быховского райисполкома
_____ Е.М.Кравцова

УТВЕРЖДЕНО
Решение Быховского районного
исполнительного комитета
от «23» января 2024 г. № 6-2

Текущий график
капитального ремонта жилищного фонда Быховского района на 2024 год

-	Наименование объекта	Общая площадь квартир жилых домов, м.кв.	Ввод площади в текущем году, м.кв.	Сроки проведения капитального ремонта		Стоимость проведения капитального ремонта, руб.		Использовано средств на 01.01.2024 г., руб.	План финансирования 2024 года, руб.			
									всего	в том числе:		
										кредиторская задолженность на 01.01.2024	стоимость работ на 2024г.	
				начало месяц, год	окончание месяц, год	сметная	договорная				бюджет	сумма от внесения платы за капитальный ремонт гражданами и арендаторами нежилых помещений
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Объекты с вводом площади в текущем году												
1	«Капитальный ремонт жилого дома №5 по ул.Космонавтов в г.Быхове»	3 423	3 423	май 2024 г.	август 2024 г.	617 984	599 444	-	599 444	-	400 000	199 444
2	«Капитальный ремонт жилого дома №1 по ул.Гвардейская в г.Быхове»	4 427	4 427	апрель 2024 г.	июль 2024 г.	1 429 670	1 386 780		1 386 780		1 386 780	
3	«Капитальный ремонт жилого дома №96 в м-не Колос г.Быхова»	1 449	1449	апрель 2024 г.	июнь 2024 г.	609 192	590 916		590 916		184 942,43	405 973,57
4	«Капитальный ремонт жилого дома №27 по ул.М.Богдановича в г.Быхове»	907	907	январь 2024 г.	апрель 2024 г.	669 294	649 215		649 215	-		649 215
5	«Капитальный ремонт жилого дома №3 по ул.Молодежная в аг.Следюки Быховского района»	1 493	1 493	декабрь 2023 г.	март 2024 г.	622 519	559 585,33	75 748,76	483 836,57	-	483 836,57	
	Итого	**11 699**	**11 699**	-	-	**3 974 917**	**3 785 940,33**	**75 748,76**	**3 710 191,57**	-	**2 455 559**	**1 254 632,57**
Объекты без ввода площади в текущем году												
6	«Капитальный ремонт жилого дома № 1а по ул.Пожарная в д.Годылево Быховского района»	1 448		декабрь 2024 г.	март 2025 г.	895 491	24 569,74		24 569,74			24 569,74
	Итого	**1 448**				**895 491**	**24 569,74**		**24 569,74**			**24 569,74**
Разработка проектной документации												
7	«Капитальный ремонт жилого дома №3 по ул.Авиационная в г.Быхове»	1 531	-	-	-	-	23 500	-	23 500	-	-	23 500
8	«Капитальный ремонт жилого дома №22 по ул.Промышленная в аг.Черный Бор Быховского района»	712	-	-	-	-	19 000	-	19 000	-	-	19 000
9	«Капитальный ремонт жилого дома №24 по ул.Промышленная в аг.Черный Бор Быховского района»»	368	-	-	-	-	18 000	-	18 000	-	-	18 000
10	«Капитальный ремонт жилого дома №21 по ул.М.Богдановича в г.Быхове»	1 133	-	-	-	-	20 000	-	20 000	-	-	20 000
11	«Капитальный ремонт жилого дома №29 по ул.М.Богдановича в г.Быхове»	284	-	-	-	-	18 000	-	18 000	-	-	18 000
12	«Капитальный ремонт жилого дома №110 по ул.Советская в г.Быхове»	1 415	-	-	-		22 000	-	22 000	-	-	22 000
13	«Капитальный ремонт жилого дома №1 по ул.Космонавтов в г.Быхове»	4 396	-	-	-		27 000		27 000			27 000
14	«Капитальный ремонт жилого дома № 15а по ул.Пожарная в д.Годылево Быховского района»	1 457	-	-	-		22 000	-	22 000	-	-	22 000
	Итого:	**11 296**	-		-	-	**169 500**	-	**169 500**	-	-	**169 500**
Затраты заказчика												
15	Затраты заказчика	-	-	Январь 2024г.	Декабрь 2024г.	-	30 000	-	30 000	-	-	30 000
	Итого:	-	-	-	-	-	**30 000**	-	**30 000**	-	-	**30 000**
	ВСЕГО:	**24 443**	**11 699**	-	-	**4 870 480**	**4 010 010,07**	**75 748,76**	**3 934 261,31**	-	**2 455 559**	**1 478 702,31**
	в том числе остаток 2023 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	**495 446,31**

Информация по объектам текущего графика капитального ремонта жилищного фонда

№ п/п	Наименование объекта	Нормативный срок производства работ	Сроки проведения капитального ремонта		Стоимость 1 кв.м., руб.	Виды ремонтно-строительных работ	Подрядная организация
			начало месяц, год	окончание месяц, год			
1	2	3	4	5	6	7	8
1	«Капитальный ремонт жилого дома №5 по ул.Космонавтов в г.Быхове»	3,5 мес.	май 2024г.	август 2024г.	164	- замена покрытия тротуара из а/бетона, на новое из бетонной мелкоштучной тротуарной плитки; устройство тактильного покрытия из бетонной тротуарной плитки – установка малых архитектурных форм (урны, скамьи) - восстановление отмостки; - наружная отделка здания, в т.ч.: ремонт стыков стеновых панелей - ремонт рулонной кровли; - ремонт балконных плит с заменой экранов; - устройство козырьков над балконами последних этажей; - устройство козырьков над балконами последних этажей; - ремонт фасада (ремонт стыков стеновых панелей, покраска цоколя); - ремонт вентканалов над уровнем кровли; -замена оконных блоков в местах общего пользования; - замена внутридомовых инженерных систем отопления по подвалу; - замена внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, проложенных по подвалу и стоякам до запорной арматуры в квартирах включительно; - замена внутридомовых инженерных систем канализации по подвалу и стоякам до первого раструба в квартирах; - замена внутренних водостоков ливневой канализации; - устройство молниезащиты; - устройство уравнивания потенциалов.	Быховское УКП «ЖКХ»
2.	«Капитальный ремонт жилого дома №1 по ул. Гвардейская в г.Быхове»	4 мес.	апрель 2024 г.	июль 2024 г.	279	- ремонт балконов с заменой металлического ограждения и экранов (профилированный лист с полимерным покрытием); - устройство козырьков над балконами 5-х этажей; - замену козырьков входов в подъезды на новые из металлоконструкций; - ремонт фасада (заделка трещин, швов, штукатурка и покраска); - замену оконных и дверных блоков, расположенных во вспомогательных помещениях; - ремонт входных групп; - ремонт рулонной кровли с заменой рулонного покрытия (с доутеплением до R требуемого при капитальном ремонте); - ремонт пристроек выходов на кровлю с заменой люков, а также дверей выхода на кровлю; - ремонт вентканалов над уровнем кровли; - замену отмостки; - замену осветительных приборов в местах общего пользования на энергосберегающие, а также на входных группах по дефектному акту без разработки чертежей; - замену внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, проложенных по подвалу и стоякам до запорной арматуры в квартирах включительно; - замену системы отопления по подвалу по дефектному акту без разработки чертежей; - замену внутридомовых инженерных систем канализации, проложенных по подвалу и стоякам до раструба в квартирах включительно; - благоустройство прилегающей территории по дефектному акту без разработки чертежей. - устройство системы молниезащиты (при необходимости, после проведения оценки рисков); - устройство системы уравнивания потенциалов; - устройство системы дистанционного съема показаний с общедомовых приборов учета расхода воды и тепла.	Быховское УКП «ЖКХ»
3.	«Капитальный ремонт жилого дома №96 в м-не Колос г.Быхова»	3 мес.	апрель 2024г.	июнь 2024г.	407	- замену отмостки; - ремонт рулонной кровли с заменой рулонного покрытия (с доутеплением до R требуемого при капитальном ремонте); - замену люка выхода на кровлю; - ремонт вентиляционных шахт над уровнем кровли; - замену (устройство) водосточной системы и элементов безопасности кровли; - ремонт лоджий, с заменой металлического ограждения и экранов на профилированный лист с полимерным покрытием; - ремонт фасада с устранением сырости и продуваемости (без доведения сопротивления	Быховское УКП «ЖКХ»

						теплопередаче наружных ограждающих конструкций до установленного ТНПА нормативного значения); - ремонт цоколя с последующей окраской; - замену заполнений оконных и дверных проемов, расположенных во вспомогательных помещениях; - ремонт козырьков над входами в подъезды с заменой кровельного покрытия; - ремонт крылец входов в подъезды; - замену магистральных сетей и стояков холодного водоснабжения по подвалу, а также стояков до запорной арматуры в квартирах включительно; - устройство системы дистанционного съема показаний с приборов индивидуального учета расхода воды в квартирах; - замену водомерного узла и установку прибора учета на вводе в здание; - замену внутридомовых сетей бытовой канализации по подвалу и стоякам до первого раструба в квартирах включительно; - замену инженерных сетей теплоснабжения (по подвалу) (по дефектному акту без разработки чертежей); - замену осветительных приборов в местах общего пользования на энергосберегающие, а также на входных группах и подвальных проходах (по дефектному акту без разработки чертежей); - благоустройство прилегающей территории по дефектному акту без разработки чертежей (бортовой камень, покрытие пешеходных дорожек, асфальтовое покрытие дворового проезда, лавочки, урны, МАФ), без доведения до требований ТНПА при строительстве. - устройство системы молниезащиты (после проведения оценки рисков); - устройство системы уравнивания потенциалов; - модернизацию оборудования теплового узла с заменой систем учета и автоматического регулирования, с возможностью дистанционного съема показаний с приборов группового учета.	
4.	«Капитальный ремонт жилого дома №27 по ул.М.Богдановича в г.Быхове»	2,5 мес.	январь 2024г.	апрель 2024г.	718	-замена отмостки; - замену отдельных элементов стропильной системы, ее усиление, полная замена обрешетки и асбестоцементного покрытия кровли на металлопрофиль с заменой утеплителя (с доутеплением до R-требуемого); - ремонт карнизных плит; - устройство ограждения кровли и организованного водостока; - ремонт фасада (заделка трещин, оштукатуривание и покраска); - ремонт вентканалов выше уровня чердачного покрытия; - ремонт входных групп; - замену козырьков входов в подъезды на новые из металлоконструкций; - замену оконных и дверных блоков, расположенных во вспомогательных помещениях; - восстановление несущей способности балконных плит (без захода в жилые помещения) с заменой металлического ограждения и устройством экранов из профилированного листа с полимерным покрытием; - устройство козырьков над балконами верхних этажей; замену внутридомовых инженерных систем водоснабжения, проложенных по подвалу и стоякам до запорной арматуры в квартирах включительно; замену внутридомовых инженерных систем канатизации. проложенных по подвату и стоякам до раструба в квартирах включительно; - устройство системы молниезащиты (при необходимости, после проведения оценки рисков); - устройство системы уравнивания потенциалов	ГУК ДСП «Быховская ПМК № 247»
5.	«Капитальный ремонт жилого дома №3 по ул.Молодежная в аг.Следюки Быховского района»	2,5 мес.	декабрь 2023 г.	март 2024 г.	255	- ремонт фасада (заделка трещин, стыков и покраска); - ремонт рулонной кровли, надстроек выходов на кровлю с заменой люков, а также дверей выходов на кровлю; - замена водосточной системы; - замена дверных и оконных блоков в местах общего пользования; - ремонт плит лоджий с заменой металлических ограждений и экранов; - ремонт входных групп; - замена внутридомовых инженерных систем водоснабжения, проложенных по подвалу и стоякам до запорной арматуры в квартирах включительно; - замена внутридомовых инженерных систем канализации по подвалу и стоякам до первого раструба в квартирах; - замена магистральных сетей и участков стояков отопления по подвалу; - устройство системы молниезащиты; - устройство системы уравнивания потенциалов.	Быховское УКП «ЖКХ»

6	««Капитальный ремонт жилого дома № 1а по ул.Пожарная в д.Годылево Быховского района»	2,5 мес.	декабрь 2024г.	март 2025г.	554	- ремонт рулонной кровли с заменой рулонного покрытия (с доутеплением до R требуемого при капитальном ремонте); - ремонт пристроек выходов на кровлю с заменой люков, а также дверей выхода на кровлю; - ремонт вентканалов над уровнем кровли; - ремонт цоколя (штукатурка, покраска); - ремонт фасада (оштукатуривание и покраска); - ремонт входных групп; - замену козырьков входов в подъезды на новые из металлоконструкций; - замену оконных и дверных блоков, расположенных во вспомогательных помещениях; - замену отмостки; - демонтаж различных экранов ограждения лоджий с последующим устройством новых в одном стиле с единым фасадным решением, отвечающем современным эстетическим требованиям; - замену осветительных приборов в местах общего пользования на энергосберегающие, а также на входных группах и подвальных проходах по дефектному акту без разработки чертежей; - замену инженерных сетей водоснабжения проложенных по подвалу и стоякам до запорной арматуры в квартирах включительно; - замену инженерных сетей канализации проложенных по подвалу и стоякам до раструба в квартирах включительно; - замену инженерных сетей теплоснабжения (по подвалу) по дефектному акту без разработки чертежей; - благоустройство прилегающей территории по дефектному акту без разработки чертежей (бортовой камень, покрытие пешеходных дорожек, лавочки, урны), без доведения до требований ТНПА при строительстве. - молниезащита – после проведения оценки рисков (при необходимости); - устройство системы уравнивания потенциалов.	Быховское УКП «ЖКХ»