

СОГЛАСОВАНО
 Главное управление жилищно-коммунального хозяйства
 Могилевского облисполкома

«27» января 2025 г.

СОГЛАСОВАНО
 Финансовый отдел Быховского районного
 исполнительного комитета

«27» января 2025 г.

УТВЕРЖДЕНО
 Решение Быховского районного
 исполнительного комитета

от 27 января 2025 г. № 6-74

Текущий график капитального ремонта жилищного фонда Быховского района на 2025 год

№ п.п.	Наименование объекта	Общая площадь квартир жилых домов, м.кв.	Ввод площади в текущем году, м.кв.	Сроки проведения / капитального ремонта		Стоимость проведения капитального ремонта, руб.		Использовано средств на 01.01.2025 г., руб.	План финансирования 2025 года, руб.			
				начало месяц, год	окончание месяц, год	сметная	договорная		всего	Кредиторская задолженность на 01.01.2025	в том числе	
											бюджет	сумма от внесения платы за капитальный ремонт гражданами и арендаторами нежилых помещений
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Объекты с вводом площади в текущем году												
1	«Капитальный ремонт жилого дома №1а по ул.Пожарная в д.Годылево Быховского района»	1448	1448	декабрь 2024 г.	март 2025 г.	895481.00	833561,99	457411,75	376150,24	0.00	301508,93	74641,31
2	«Капитальный ремонт жилого дома №3 по ул.Авиационная в г.Быхове»	1547	1547	февраль 2025 г.	май 2025 г.	929943.00	929943.00	0.00	929943.00	0.00	757945,18	171997,82
3	«Капитальный ремонт жилого дома №21 по ул.М.Богдановича в г.Быхове»	1133	1133	март 2025 г.	июнь 2025 г.	807645.00	807645.00	0.00	807645.00	0.00	663105,06	144539,94
4	«Капитальный ремонт жилого дома №29 по ул.М.Богдановича в г.Быхове»	332	332	февраль 2025 г.	апрель 2025 г.	323397.00	323397.00	0.00	323397.00	0.00	267224,03	56172,97
5	«Капитальный ремонт жилого дома №110 по ул.Советская в г.Быхове»	1415	1415	май 2025 г.	август 2025 г.	579091.00	579091.00	0.00	579091.00	0.00	475242,22	103848,78
6	«Капитальный ремонт жилого дома №1 по ул.Космонавтов в г.Быхове»	3969,4	3969,4	март 2025 г.	июль 2025 г.	1051840.00	1051840.00	0.00	1051840.00	0.00	878979,51	172860,49
	Итого	9844,4	9844,4	-	-	4587397,00	4525477,99	457411,75	4068066,24	0,00	3344004,93	724061,31

Объекты без ввода площади в текущем году												
7	«Капитальный ремонт жилого дома №2 по ул.Авиационная в г.Быкове»	1578	-	декабрь 2025 г.	март 2026 г.	730639,00	492581,07	0,00	492581,07	0,00	492581,07	0,00
Итого		1578	-	-	-	730639,00	492581,07	0,00	492581,07	0,00	492581,07	0,00
Разработка проектной документации												
8	«Капитальный ремонт жилого дома № 7 по ул.Пожарная в д.Годылево Быховского района»	526	-	-	-	-	30000	0,00	30000	0,00	0,00	30000
9	«Капитальный ремонт жилого дома №8 по ул.Герочиеская в г.Быкове»	859	-	-	-	-	35000	0,00	35000	0,00	0,00	35000
10	«Капитальный ремонт жилого дома №2 по ул.Кретьова в г.Быкове»	390	-	-	-	-	27000	0,00	27000	0,00	0,00	27000
11	«Капитальный ремонт жилого дома №4 по ул.Кретьова в г.Быкове»	388	-	-	-	-	27000	0,00	27000	0,00	0,00	27000
12	«Капитальный ремонт жилого дома №6 по ул.Кретьова в г.Быкове»	387	-	-	-	-	27000	0,00	27000	0,00	0,00	27000
13	«Капитальный ремонт жилого дома №4Г по ул.Аскаленко в г.Быкове»	1077	-	-	-	-	38000	0,00	38000	0,00	0,00	38000
14	«Капитальный ремонт жилого дома №108 по ул.Советская в г.Быкове»	1396	-	-	-	-	48000	0,00	48000	0,00	0,00	48000
15	«Капитальный ремонт жилого дома №8 по ул.Мелиораторов в г.Быкове»	1095	-	-	-	-	36000	0,00	36000	0,00	0,00	36000
16	«Капитальный ремонт жилого дома №10 по ул.Мелиораторов в г.Быкове»	1073	-	-	-	-	34690,14	0,00	34690,14	0,00	0,00	34690,14
17	«Капитальный ремонт жилого дома №22 по ул.Промышленная в аг.Черный Бор Быховского района»	712	-	-	-	-	21427,39	20894,94	532,45	532,45	0,00	532,45
Итого		7903	-	-	-	-	324117,53	20894,94	303222,59	532,45	0,00	303222,59

Затраты заказчика												
17	Затраты заказчика			январь 2025 г.	декабрь 2025 г.				90000,0			90000,0
	Итого								90000,00			90000,00
	Всего					5318036,00	5342176,59	478306,69	4953869,90	532,45	3836586,00	1117283,90
1	В том числе остаток 2024 г.								15863,90			15863,90
Информация по объектам текущего графика капитального ремонта жилищного фонда												
№ п.п	Наименование объекта	Нормативный срок производства работ	Сроки проведения капитального ремонт		Стоимость 1 кв. м. руб.	Виды ремонтно-строительных работ						
			начало, месяц, год	окончание, месяц, год								
1	«Капитальный ремонт жилого дома № 1а по ул. Пожарная в д. Годылево Быховского района»	2,5	декабрь 2024 г.	март 2025 г.	554	ремонт балконных плит с заменой экранов; устройство козырьков над балконами последних этажей; ремонт фасада (ремонт стыков стеновых панелей, покраска цоколя); ремонт вентканалов над уровнем кровли; ремонт рулонной кровли; замена отмостки; замена оконных блоков в местах общего пользования; замена внутридомовых инженерных систем отопления по подвалу; замена внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, проложенных по подвалу и стоякам до запорной арматуры в квартирах включительно; замена внутридомовых инженерных систем канализации по подвалу и стоякам до первого раструба в квартирах; замена внутренних водостоков ливневой канализации; устройство молниезащиты;						
2	«Капитальный ремонт жилого дома №3 по ул. Авиационная в г. Быхове»	4,0	февраль 2025 г.	май 2025 г.	587	ремонт балконных плит с заменой экранов; устройство козырьков над балконами последних этажей; ремонт фасада; ремонт вентканалов над уровнем кровли; ремонт кровли; замена отмостки; замена оконных блоков в местах общего пользования; замена внутридомовых инженерных систем отопления; замена внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, проложенных по подвалу и стоякам до запорной арматуры в квартирах включительно; замена внутридомовых инженерных систем канализации по подвалу и стоякам до первого раструба в квартирах; устройство молниезащиты;						

3	«Капитальный ремонт жилого дома №21 по ул.М.Богдановича в г.Быхове»	3,5	март 2025 г.	июнь 2025 г.	689	ремонт балконных плит с заменой экранов; устройство козырьков над балконами последних этажей; ремонт фасада; ремонт вентканалов над уровнем кровли; ремонт рулонной кровли; замена отмостки; замена оконных блоков в местах общего пользования; замена внутридомовых инженерных систем отопления; замена внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, проложенных по подвалу и стоякам до запорной арматуры в квартирах включительно; замена внутридомовых инженерных систем канализации по подвалу и стоякам до первого раструба в квартирах; устройство молниезащиты; устройство уравнивания потенциалов.
4	«Капитальный ремонт жилого дома №29 по ул.М.Богдановича в г.Быхове»	2,5	февраль 2025 г.	апрель 2025 г.	ль 2025 г.D43	ремонт балконных плит с заменой экраном; устройство козырьков над балконами последних этажей; ремонт фасада; ремонт вентканалов над уровнем кровли; ремонт кровли; замена отмостки; замена оконных блоков в местах общего пользования; замена внутридомовых инженерных систем отопления; замена внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, проложенных по подвалу и стоякам до запорной арматуры в квартирах включительно; замена внутридомовых инженерных систем канализации по подвалу и стоякам до первого раструба в квартирах; устройство молниезащиты; устройство уравнивания потенциалов.
5	«Капитальный ремонт жилого дома №110 по ул.Советская в г.Быхове»	3,0	май 2025 г.	август 2025 г.	397	ремонт балконных плит с заменой экраном; устройство козырьков над балконами последних этажей; ремонт фасада; ремонт вентканалов над уровнем кровли; ремонт рулонной кровли; замена отмостки; замена оконных блоков в местах общего пользования; замена внутридомовых инженерных систем отопления по подвалу; замена внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, проложенных по подвалу и стоякам до запорной арматуры в квартирах включительно; замена внутридомовых инженерных систем канализации по подвалу и стоякам до первого раструба в квартирах; замена внутренних водостоков ливневой канализации; устройство молниезащиты; устройство уравнивания потенциалов.

6	«Капитальный ремонт жилого дома №1 по ул.Космонавтов в г.Быхове»	4,5	март 2025 г.	июль 2025 г.	260	ремонт балконных плит с заменой экраном; устройство козырьков над балконами последних этажей; ремонт фасада (ремонт стыков стеновых панелей, покраска цоколя); ремонт вентканалов над уровнем кровли; ремонт рулонной кровли; замена отмостки; замена оконных блоков в местах общего пользования; замена внутридомовых инженерных систем отопления по подвалу; замена внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, проложенных по подвалу и стоякам до запорной арматуры в квартирах включительно; замена внутридомовых инженерных систем канализации по подвалу и стоякам до первого раструба в квартирах; замена внутренних водостоков ливневой канализации; устройство молниезащиты; устройство уравнивания потенциалов.
7	«Капитальный ремонт жилого дома №2 по ул.Авиационная в г.Быхове»	3,0	декабрь 2025 г.	март 2026 г.	447	ремонт балконных плит с заменой экраном; устройство козырьков над балконами последних этажей; ремонт фасада; ремонт вентканалов над уровнем кровли; ремонт рулонной кровли; замена отмостки; замена оконных блоков в местах общего пользования; замена внутридомовых инженерных систем отопления по подвалу; замена внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, проложенных по подвалу и стоякам до запорной арматуры в квартирах включительно; замена внутридомовых инженерных систем канализации по подвалу и стоякам до первого раструба в квартирах; устройство молниезащиты; устройство уравнивания потенциалов.