

Информационный меморандум ОАО «Новобыховский»

1. Общие сведения о предприятии (краткое описание)

Полное наименование предприятия	Открытое акционерное общество «Новобыховский»
Отрасль промышленности	Сельское хозяйство
Дата основания	31.12.2015
Акционеры	Быховский районный исполнительный комитет
Место нахождения, сайт предприятия	213348 Могилевская область, Быховский район, агрогородок Новый Быхов, ул. Строителей 15

2. Сведения о деятельности предприятия и выпускаемой продукции

1) Основной и прочие виды деятельности (основной вид деятельности – 95% в общем объеме выручки, прочие - 5 %)

2) Характеристика выпускаемой продукции (производимых работ, услуг) (наименование и описание, доля в общем объеме и др, добавить фотографии продукции)

3) Производственные мощности предприятия

Продукция, работы, услуги (по видам)	Объем выпуска	Год		
		2021	2022	2023
Пр-во молока	2285	1693	1883	1894
Пр-во мяса	227	806	841	959
Пр-во зерна	2781	1165	1836	1149
Пр-во рапса	597	625	327	594
Пр-во свеклы сахарной	10860	366	585	1053

4) Перечень организаций, в которых открытое акционерное общество имеет долю более 25 % (для холдингов – структуру холдинга);

5) Характеристика действующих на предприятии социальных обязательств, в т.ч. предусмотрено ли обеспечение предприятием медицинских и пенсионных расходов для вышедших на пенсию сотрудников.

Виды социальных обязательств	Характеристика

3. Характеристика рынков выпускаемой продукции

- 1) Краткое описание основных рынков сбыта (работ, услуг), на котором работает предприятие (указать страны, их доли в общем объеме реализации)
- Республика Беларусь, 100%
- 2) Структура реализации продукции (работ, услуг)

Наименование продукции (работ, услуг)	2021	2022	2023
Внутренний рынок:			
Сельскохозяйственная продукция	100	100	100
...			
...			
Внешний рынок:			
...			
...			
...			
Итого			

- 3) Основные конкуренты предприятия (производители схожих по потребительским характеристикам товаров (работ, услуг))

-ОАО «Володарский»
-ОАО «Воронино»
-ОАО «Обидовичи»
-ОАО «Следюки»

4. Трудовые ресурсы на 01.01.2024

- 1) Среднесписочная численность работающих, чел.
- 133 чел.
- 2) Среднемесячная заработная плата (в рублях и долл. США)
- 907,3 руб., 274,9 долл. США

5. Финансовые показатели хозяйственной деятельности предприятия (тыс. долл. США)

- 1) Выборочные показатели бухгалтерского баланса

Баланс, тыс. долларов США	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023
Основные средства	9082	12376	12571
Итого долгосрочные активы	9082	12376	12571
Запасы	3102	3130	3323
Торговая и прочая дебиторская задолженность	534	401	581
Итого краткосрочные активы	3651	3532	3951
ИТОГО АКТИВЫ	12733	15908	16522
Итого собственный капитал	5460	9319	10161
Итого долгосрочные обязательства	3632	3080	2530

Кредиты	133	217	439
Торговая и прочая кредиторская задолженность	3496	3287	3386
Итого краткосрочные обязательства	3641	3509	3831
Итого обязательства			
ИТОГО ПАССИВЫ	12733	15908	16522

2) Выборочные показатели отчета о прибыли и убытках

Отчет о прибылях и убытках, тыс. долларов США	2021	2022	2023
Выручка	4606	5366	5346
Себестоимость	4457	5240	5319
Валовая прибыль	149	126	27
Операционная прибыль	-	-	-
Финансовые расходы	2665	393	657
Прибыль до налогообложения	36	34	34
Расходы по налогу на прибыль	2	2	2
Чистая прибыль/убыток	34	32	32
ЕВИТДА (прибыль до вычета процентов, налогов и амортизации)			
Рентабельность по чистой прибыли, %	0,7	0,6	0,6
Дополнительные финансовые показатели			
Стоимость чистых активов			
Дивиденды на акции, принадлежащие Республике Беларусь			

3) Показатели платежеспособности общества

Коэффициенты платежеспособности	Значение коэффициента на 31.12.2021	Нормативное значение коэффициента
коэффициент текущей ликвидности (К1)	1,01	>1.5
коэффициент обеспеченности собственными оборотными средствами (К2)	0,01	<0.2
коэффициент обеспеченности обязательств активами (К3)	0,41	<0.85

6. Информация об инвестиционной деятельности предприятий

1) Реализуемые (либо реализованные за последние 3 года) инвестиционные проекты с указанием их стоимости, объемов освоенных инвестиций, сведений о внедренных новых технологиях, оборудовании, увеличении объемов производства, расширении ассортимента и т.д., обеспечиваемых внедрением новых технологий и оборудования.

2) Планируемые к реализации инвестиционные проекты (наименование проектов, общая стоимость каждого, источники финансирования, ожидаемый эффект)

7. Информация о земельных участках, находящихся в пользовании, аренде

Место нахождения участка	Площадь, га	Право (постоянное/временное пользование, аренда, в собственности)
Могилевская обл., Быховский р-н, участок №14	616.6600	постоянного пользования
Могилевская обл., Быховский р-н, участок №15	499.2467	постоянного пользования
Могилевская обл., Быховский р-н, участок №16	10.0514	постоянного пользования
Могилевская обл., Быховский р-н, участок №13	383.7751	постоянного пользования
Могилевская обл., Быховский р-н, участок №17	189.8392	постоянного пользования
Могилевская обл., Быховский р-н, участок №12	23.4734	постоянного пользования
Могилевская обл., Быховский р-н, участок №18	27.2504	постоянного пользования
Могилевская обл., Быховский р-н, участок №11	24.7962	постоянного пользования
Могилевская обл., Быховский р-н, участок №19	10.4187	постоянного пользования
Могилевская обл., Быховский р-н, участок №10	4.3827	постоянного пользования

Могилевская обл., Быховский р-н, участок №20	55.8499	постоянного пользования
Могилевская обл., Быховский р-н, участок №9	4.6516	постоянного пользования
Могилевская обл., Быховский р-н, участок №21	426.0250	постоянного пользования
Могилевская обл., Быховский р-н, участок №8	10.3214	постоянного пользования
Могилевская обл., Быховский р-н, участок №22	13.2283	постоянного пользования
Могилевская обл., Быховский р-н, участок №7	8.2037	постоянного пользования
Могилевская обл., Быховский р-н, участок №23	10.5866	постоянного пользования
Могилевская обл., Быховский р-н, участок №6	23.4032	постоянного пользования
Могилевская обл., Быховский р-н, участок №24	48.3216	постоянного пользования
Могилевская обл., Быховский р-н, участок №5	243.5659	постоянного пользования
Могилевская обл., Быховский р-н, участок №25	3.7185	постоянного пользования
Могилевская обл., Быховский р-н, участок №4	699.6221	постоянного пользования
Могилевская обл., Быховский р-н, участок №26	4.3082	постоянного пользования
Могилевская обл., Быховский р-н, участок №3	29.3181	постоянного пользования

Могилевская обл., Быховский р-н, участок №27	1.3505	постоянного пользования
Могилевская обл., Быховский р-н, участок №2	1236.9543	постоянного пользования
Могилевская обл., Быховский р-н, участок №28	2.0533	постоянного пользования
Могилевская обл., Быховский р-н, участок №1	225.4815	постоянного пользования
Могилевская обл., Быховский р-н, участок №29	35.1879	постоянного пользования
Могилевская обл., Быховский р-н, участок №30	16.9096	постоянного пользования
Могилевская обл., Быховский р-н, участок №31	32.8110	постоянного пользования
Могилевская обл., Быховский р-н, участок №32	598.1886	постоянного пользования
Могилевская обл., Быховский р-н, участок №33	383.2744	постоянного пользования
Могилевская обл., Быховский р-н, участок №34	4.9046	постоянного пользования
Могилевская обл., Быховский р-н, участок №35	24.8853	постоянного пользования
Могилевская обл., Быховский р-н, участок №36	123.7852	постоянного пользования
Могилевская обл., Быховский р-н, участок №37	73.5409	постоянного пользования
Могилевская обл., Быховский р-н, участок №38	8.9163	постоянного пользования

Могилевская обл., Быховский р-н,участок №39	80.9950	постоянного пользования
Могилевская обл., Быховский р-н,участок №40	210.0848	постоянного пользования

Могилевская обл., Быховский р-н,участок №41	213.9962	постоянного пользования
Могилевская обл., Быховский р-н,участок №42	797.2271	постоянного пользования
Могилевская обл., Быховский р-н,участок №43	37.7786	постоянного пользования
Могилевская обл., Быховский р-н,участок №44	1074.3436	постоянного пользования

8. Информация о капитальных строениях (зданиях, сооружениях) и изолированных помещениях *(добавить фотографии)*

Наименование (назначение), место нахождения	Год постройки	Площадь, м ²	Площадь, сдаваемая в аренду
Коровник с молочным блоком д.Таймоново	1973		
Пункт искусственного осеменения д.Таймоново	1969		
Здание телятника д.Таймоново	1989		
Здание телятника д.Таймоново	1984		
Здание телятника д.Таймоново	1986		
Нефтебаза кирпичная аг.Новый Быхов	1984		
Весовая аг.Новый Быхов	1990		
Картофелехранилище п.Ленино	2010		
Здание конторы д.Таймоново	1969		
Арочник металлический д.Таймоново	1990		
Автовесовая д.Таймоново	1975		
Зерносклад кирпичный д.Таймоново	1977		
Зерносклад д.Таймоново	1971		
Напольный склад д.Таймоново	1990		
Напольный склад аг.Новый быхов	1991		
Напольный склад аг.Новый Быхов	1991		
Напольный склад д.Таймоново	1988		
Напольный склад д.Таймоново	1988		
Здание коровника д.Рихортово	1982		
Навес для сена д.Рихортово	1991		
Здание коровника д.Рихортово	1991		

Здание коровника д.Рихортово	1993		
Напольный склад д.Рихортово	1990		
Напольный склад д.Рихортово	1988		
Напольный склад д.Рихортово	1988		
Молочный блок д.Лазаревичи	1988		
Здание телятника д.Лазаревичи	1951		

Здание коровника д.Лазаревичи	1974		
Магазин д.Лазаревичи	1991		
Напольный склад д.Лазаревичи	1987		
Здание коровника д.Таймоново	1972		
Здание телятника д.Таймоново	1984		
Напольный склал д.Таймоново	1990		
Здание столовой д.Нижняя Тощица	1982		
Погреб д.Нижняя Тощица	1989		
Летний лагерь аг.Новый Быхов	1972		
Здание ферма деревянная Комплекс аг.Новый Быхов	2014		
Здание коровника аг..Новый Быхов	1990		
Животноводч.комплекс аг.Новый Быхов	1975		
Здание ферма дерев.-2 комплекс аг.Новый Быхов	2016		
Животновод.комплекс на 200 гол.аг.Новый Быхов	1977		
Здание телятника аг.Новый Быхов	1989		
Здание телятника аг.Новый Быхов	1968		
Напольный склад аг.Новый Быхов	1988		
Напольный склад аг.Новый Быхов	1990		
Напольный склад аг.Новый Быхов	1990		
Зерносклад на 1000 т аг.Новый Быхов	1972		
Магазин аг.Новый Быхов	1991		
Напольный склад аг.Новый Быхов	1991		
Напольный склад аг.Новый Быхов	1991		
Здание конторы д.Нижняя Тощица	1979		
Здание свинарника д.Нижняя Тощица	1987		
Здание телятника д.Нижняя Тощица	1985		
Здание свинарника д.Нижняя Тощица	1982		
Здание конюшни д.Нижняя Тощица	1994		
Танцплощадка д.Нижняя Тощица	1986		
Дом кирпичный д.Нижняя Тощица	1985		
Дом кирпичный д.Нижняя Тощица	1985		
Дом кирпичный д.Нижняя Тощица	1985		
Дом блоч.обложен кирпичем д.Нижняя Тощица	1985		
Дом кирпичный д.Нижняя Тощица	1988		
Дом щитовой д.Нижняя тощица	1977		
Дом кирпичный д.Нижняя Тощица	1992		
Дом щитовой д.Нижняя Тощица	1977		
Дом кирпичный д.Нижняя Тощица	1985		
Дом деревянный д.Нижняя Тощица	1966		

Дом щитовой д.Нижняя Тощица	1988		
Дом кирпичный д.Нижняя Тощица	1986		
Дом кирпичный д.Нижняя Тощица	1992		
Дом кирпичный д.Нижняя Тощица	1990		
Дом щитовой д.Нижняя Тощица	1989		
Дом кирпичный д.Нижняя Тощица	2004		
Дом кирпичный д.Нижняя Тощица	1961		
Дом щитовой д.Нижняя Тощица	1989		
Дом деревянный д.Нижняя Тощица	1987		
Дом щитовой д.Нижняя Тощица	1988		
Дом щитовой д.Нижняя Тощица	1990		
Дом щитовой д.Нижняя Тощица	1988		
Дом щитовой д.Нижняя Тощица	1989		
Дом щитовой д.Нижняя Тощица	1986		
Дом кирпичный д.Нижняя Тощица	1986		
Дом щитовой д.Нижняя Тощица	1986		
Дом щитовой д.Нижняя Тощица	1988		
Дом щитовой д.Нижняя Тощица	1988		
Дом деревянный д.Нижняя Тощица 2 x квартир.	1986		
Дом щитовой д.Нижняя Тощица	2003		
Дом щитовой д.Нижняя тощица	1992		
Дом щитовой д.Нижняя Тощица	2004		
Дом кирпичный д.Нижняя Тощица	2004		
Дом щитовой д.Нижняя Тощица	1988		
Дом щитовой 2 x кварт.д.Виляховка	1988		
Дом щитовой д.Рихортово	1990		
Дом щитовой д.Виляховка	1988		
Дом щитовой д.Виляховка	1988		
Дом щитовой д.Виляховка	1988		
Дом щитовой д.Виляховка	1988		
Дом щитовой д.Виляховка	1988		
Дом деревянный д.Виляховка	1978		
Дом щитовой д.Виляховка	1988		
Дом щитовой д.Виляховка	1988		
Дом деревянный д.Хомичи	1955		
Дом деревянный д.Виляховка 3-х квартирный	1994		
Дом деревянный д.Хомичи	1987		
Дом деревянный д.Хомичи	1992		
Дом деревянный д.Рихортово	1998		
Дом деревянный д.Рихортово	1989		
Дом деревянный д.Рихортово	1988		
Дом щитовой д.Рихортово	1990		
Дом щитовой д.Рихортово	1989		
Дом щитовой д.Рихортово	1992		
Дом щитовой д.Рихортово	1993		
Дом щитовой д.Рихортово	1990		

Дом блоч.обложен кирпичем	2004		
Дом деревянный д.Таймоново	1968		
Дом кирпичный д.Таймоново	1986		
Дом деревянный д.Таймоново	1980		
Дом деревянный д.Таймоново	1964		
Дом кирпичный 4-х квартирный д.Таймоново	1974		
Дом деревянный д.Таймоново	1969		
Дом кирпичный д.Таймоново	1976		
Дом деревянный д.Таймоново	1984		
Дом блочнокирпичный 2 –х квартирный д.Таймоново	1986		
Дом кирпичный 4-х квартирный д.Таймоново	1974		
Дом блочнокирпичный 2х кварт.д.Таймоново	1988		
Дома щитовые на 33 кв.д.Таймоново	1990		
Дом блоч.обложен.кирпичем д.Таймоново	2005		
Дом блоч.облож.кирпичем д.Таймоново	2004		
Дом блочнокирпичныйд.Таймоново	1986		
Дом кирпичный д.Таймоново	2004		
Дом блоч.обложен.кирпичем д.Таймоново	2004		
Дом блоч.обложенный кирпичем д.Таймоново	2004		
Дом блоч.обложенный кирпичем д.Таймоново	2005		
Дом блоч.обложенный кирпичем д.Таймоново	2005		
Дом блоч.обложенный кирпичем д.Таймоново	2005		
Дом блоч.обложенный кирпичем д.Таймоново	2005		
Дом деревянный д.Лазаревичи	1995		
Дом деревянный д.Адаменка	1985		
Дом деревянный д.Вотня	1990		
Дом щитовой д.Адаменка	1992		
Дом щитовой д.Адаменка	1990		
Дом кирпичный 2-х квартирный д.Таймоново	1990		
Дом деревянный аг.Новый Быхов	1991		
Дом деревянный аг.Новый Быхов	1991		
Дом кирпичный аг.Новый Быхов	1999		
Дом деревянный аг.Новый Быхов	1980		
Дом щитовой аг.Новый Быхов	1990		
Дом щитовой аг.Новый Быхов	1990		
Дом щитовой аг.Новый Быхов	1990		
Дом деревянный аг.Новый Быхов	1971		
Дом деревянный аг.Новый Быхов	1982		
Дом деревянный аг.Новый Быхов	1992		
Дом кирпичный аг.Новый Быхов	1991		
Дом деревянный аг.Новый Быхов	1990		
Дом щитовой аг.Новый быхов	1991		
Дом щитовой аг.Новый Быхов	1990		
Дом кирпичный аг.новый Быхов	1988		
Дом деревянный аг.Новый Быхов	1979		
Дом деревянный аг.Новый Быхов	1981		

Дом кирпичный аг.Новый Быхов	1990		
Дом кирпичный аг.Новый Быхов	1990		
Дом щитовой аг.Новый Быхов	1990		
Дом деревянный аг.Новый Быхов	1983		
Дом щитовой аг.Новый Быхов	1990		
Дом щитовой аг.Новый Быхов	1991		
Дом щитовой аг.Новый Быхов	1970		
Дом щитовой аг.Новый Быхов	1990		
Дом деревянный аг.Новый Быхов	1983		
Дом кирпичный аг.Новый Быхов	2008		
Дом кирпичный аг.Новый Быхов	2008		
Дом кирпичный аг.Новый Быхов	2007		
Дом кирпичный аг.Новый Быхов	2008		
Дом кирпичный аг.Новый Быхов	2006		
Дом кирпичный аг.Новый Быхов	2005		
Дом кирпичный аг.Новый Быхов	2005		
Дом кирпичный аг.Новый Быхов	2005		
Дом кирпичный аг.Новый Быхов	2005		
Дом деревянный аг.Новый Быхов	1990		
Дом щитовой аг.Новый Быхов	1991		
Дом деревянный аг.Новый Быхов	1983		
Дом щитовой аг.Новый Быхов	1991		
Дом щитовой аг.Новый Быхов	1990		
Дом щитовой аг.Новый Быхов	1970		
Дом кирпичный аг.Новый Быхов	2008		
Дом кирпичный аг.Новый Быхов	2008		
Дом кирпичный аг.Новый Быхов	2008		
Дом кирпичный аг.Новый Быхов	2008		
Дом кирпичный аг.Новый Быхов	2008		
Дом кирпичный аг.Новый Быхов	2008		
Дом кирпичный аг.Новый Быхов	2008		
Дом кирпичный аг.Новый Быхов	2008		
Дом кирпичный аг.Новый Быхов	2008		
Дом кирпичный аг.Новый Быхов	2008		
Дом кирпичный аг.Новый Быхов	2008		
Дом кирпичный аг.Новый Быхов	2007		
Дом кирпичный аг.Новый Быхов	2006		
Дом кирпичный аг.Новый Быхов	2008		
Дом кирпичный аг.Новый Быхов	2007		
Дом кирпичный аг.Новый Быхов	2006		
Дом щитовой аг.Новый Быхов	1989		
Дом кирпичный аг.Новый Быхов	2008		
Дом кирпичный д. Таймоново	1968		
Дом жилой (панели стеновые деревянные) аг.Новый Быхов	2015		
Дом деревянный д. Нижняя Тощица	1992		
Дом кирпичный аг.Новый Быхов	1976		
Дом щитовой аг.Новый Быхов	1988		
Ремонтная мастерская аг.Новый Быхов	1974		
Гаражи аг.Новый Быхов	1965		
Здание мойки аг.Новый Быхов	2011		
Автогараж на 18 боксов д. Таймоново	1991		

Гараж для техники д.Таймоново	2007		
Ангар для техники д.Нижняя Тощица	1993		
Механическая мастерская д.Нижняя Тощица	1973		
Автогараж д.нижняя Тощица	1989		
Диспетчерская д.Нижняя Тощица	1987		
Навес для сена аг.Новый Быхов	1985		
Семьочистительный пункт аг.Новый Быхов	2010		
Комплекс зерносушильный ОБВ аг.Новый Быхов	1987		
Зерносушилка д.Виляховка	1988		
Зерносушилка д.Виляховка	1980		
Здание свинарника д.Адаменка	1990		
Здание свинарника д.Адаменка	1991		
Здание конторы аг.Новый Быхов	1963		
Магазин д.Адаменка	1974		
Здание телятника д.Виляховка	1983		
Здание свинарника д.Нижняя Тощица	1978		
Коровник 2-х рядный д.Хомичи	1966		
Коровник д.Виляховка	1984		
Здание сушилки д.Хомичи	1976		
Здание свинарника д.Виляховка	1970		
Склад стройматериалов д.Нижняя Тощица	1986		
Склад запчастей д.Нижняя Тощица	1964		
Навес для сена д.Виляховка	1992		
Здание пилорамы д.Нижняя Тощица	1987		
Пункт техобслуживания д.Нижняя Тощица	1985		
Ремонтная мастерская д.Хомичи	1987		
Подсобное здание для ДКУ д.Хомичи	1992		
Амбар-навес д.Хомичи	1977		
Баня д.Хомичи	1987		
Котельная к ремонтной мастерской д.Хомичи	1988		
Дом животновода д.Хомичи	1989		
Здание ФАП д.Хомичи	1989		
Здание конторы д.Хомичи	1984		

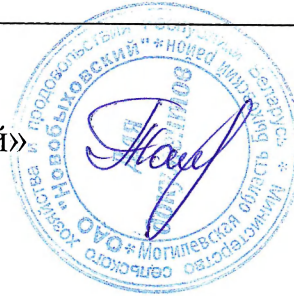
9. Лицензирование и разрешительные документы в отрасли, права на интеллектуальную собственность

-Лицензия №02010/8999 от 26.10.2007

10. Контактная информация

Юридический адрес	213348 Могилевская область, Быховский район, агрогородок Новый Быхов, ул. Строителей 15
Руководитель	Кравцов Сергей Николаевич
Контактные телефоны/факс	80223171448
E-mail	spk_novbihov@mail.ru
Веб-сайт	

/ Директор ОАО «Новобыховский»



С.Н.Кравцов