

Приложение

Полное и краткое наименование	Открытое акционерное общество «Обидовичи» ОАО « Обидовичи »	
Адрес (место нахождения)	213343, Могилевская область, Быховский район, аг. Обидовичи, ул. Советская, 34А	
Сайт		
Данные о государственной регистрации	Общество зарегистрировано решением от 31 декабря 2015 года № _____ в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 700084671	
Информация о руководстве организации (ФИО), контактные телефоны	директор – Коверец Игорь Васильевич тел. главный бухгалтер – Авчинник Елизавета Юрьевна тел. 55412 (факс), 40043 (бухгалтерия)	

I. Общая информация об организации

1. История создания предприятия:

Колхоз « 18 Партсъезд» организован на основе коллективизации хозяйств в 1930 году.

29 мая 2003 года решением Могилевского облисполкома № 12-15 колхоз «18 Партсъезд» и «Искра» преобразованы в Сельскохозяйственный производственный кооператив «Обидовичи». 17 марта 2008 года, согласно решения Могилевского Облисполкома № 56-р реорганизован Быховский СПК « Колхоз» Россия» и присоединен к СПК « Обидовичи», в 2014 году реорганизован СПК « Тресна» и присоединен к СПК « Обидовичи», 31 декабря 2015 года СПК « Обидовичи» реорганизован в ОАО « Обидовичи» .

2. Основной вид деятельности :

Производство продукции молочно-мясного скотоводства с развитым растениеводством.

3. Прочие виды деятельности, осуществляемые предприятием- нет

4. Мощности предприятия, занимаемая доля рынка.

Общая земельная площадь – 13711 га

Площадь сельхозугодий – 11848 га

Пашни – 7238 га

Луговые угодья – 4505 га

Многолетние насаждения – 105 га

Поголовье КРС на 1.01.2026 г – 3887 голов, в том числе коров – 1536 голов.

5. Преимущества предприятия:

6. Наличие лицензий, патентов, сертификатов ISO:

II. Финансовые показатели хозяйственной деятельности общества

Показатель	на 01.01.24	на 01.01.25	на 01.01.26
Стоимость чистых активов, тыс. руб.	14225	14344	15104
Выручка от реализации продукции, работ, услуг, тыс. руб.	6879	5994	7799
Прибыль всего (стр. 090 Отчета о прибылях и убытках), тыс. руб.	-1007	-1179	-1210
Прибыль от реализации продукции, работ, услуг (стр. 060 Отчета о прибылях и убытках), тыс. руб.	-462	-847	-1405
Прибыль чистая (стр. 210 Отчета о прибылях и убытках), тыс. руб.	143	44	760
Рентабельность реализованной продукции, работ, услуг, %	-7	-13,6	-16,7
Дебиторская задолженность, тыс. руб.	130	123	125
Кредиторская задолженность, тыс. руб.	10255	11819	13703
Средняя заработная плата, руб.	960,9	1032,8	1472,6
Среднесписочная численность работающих, чел.	212	192	161

III. Информация о выпускаемой продукции, производимых работах, оказываемых услугах
(показать не более 10 видов)

Продукция, работы, услуги (по видам)	Объем выпуска (всего), тыс.руб.	Год		
		2023	2024	2025
Молоко		3877	2544	2612
Мясо КРС		404	343	435
Зерно		6274	4909	7548
Картофель		991	454	0

IV. Реализованные инвестиционные проекты

Наименование инвестиционного проекта	Источники финансирования	Объем освоенных инвестиций (тыс. руб.)	Общая стоимость инвестиционного проекта (тыс.руб.)
2023 г.			
		-	-
2024 г.			
		-	-
2025 г.			
		-	-

Планируемые к реализации инвестиционные проекты

Наименование инвестиционного проекта	Источники финансирования	Общая стоимость инвестиционного проекта (тыс.руб.)	Ожидаемый эффект
2026 г.			
		-	-

V. Структура реализации работ (услуг):

Структура (в %)	2023	2024	2025
Внутренний рынок	100	100	100
Внешний рынок			
Итого			

Основные рынки сбыта продукции (указать страны): _____

VI. Информация об имуществе, находящемся по договору безвозмездного пользования:

Договор безвозмездного пользования _____.

№ п/п	Наименование объекта	Остаточная стоимость на 01.01.2026 г. тыс. руб.
	нет	

VII. Информация о земельных участках, находящихся в пользовании, аренде, собственности

Место нахождения участка	Площадь земельного участка, га	Кадастровый номер	Право пользования земельным участком (постоянное, временное, аренда – с указанием срока)	Госакт или свидетельство (удостоверение) о государственной регистрации земельного участка (№, дата)
Могилевская обл, Быховский р-н, №1	653,5349	721300000001001766	постоянное пользование	17.07.2015 702/21- 17264
Могилевская обл, Быховский р-н, №2	20,6896	721300000001001767	постоянное пользование	17.07.2015 702/21- 17265
Могилевская обл,	44,4946	721300000001001768	постоянное	17.07.2015 702/21-

Быховский р-н, №3			пользование	17266
Могилевская обл, Быховский р-н, №4	170,5707	721300000001001769	постоянное пользование	17.07.2015 702/21- 17267
Могилевская обл, Быховский р-н, №5	2,4254	721300000001001770	постоянное пользование	17.07.2015 702/21- 17268
Могилевская обл, Быховский р-н, №6	121,8685	721300000001001771	постоянное пользование	17.07.2015 702/21- 17269
Могилевская обл, Быховский р-н, №7	308,6684	721300000001001772	постоянное пользование	17.07.2015 702/21- 17270
Могилевская обл, Быховский р-н, №8	18,6177	721300000001001773	постоянное пользование	17.07.2015 702/21- 17271
Могилевская обл, Быховский р-н, №9	77,1397	721300000001001774	постоянное пользование	17.07.2015 702/21- 17272
Могилевская обл, Быховский р-н, №10	73,4497	721300000001001775	постоянное пользование	17.07.2015 702/21- 17273
Могилевская обл, Быховский р-н, №11	99,7297	721300000001001776	постоянное пользование	18.07.2015 702/21- 17280
Могилевская обл, Быховский р-н, №12	118,7319	721300000001001777	постоянное пользование	18.07.2015 702/21- 17281
Могилевская обл, Быховский р-н, №13	53,4332	721300000001001778	постоянное пользование	18.07.2015 702/21- 17282
Могилевская обл, Быховский р-н, №14	72,7983	721300000001001779	постоянное пользование	18.07.2015 702/21- 17283
Могилевская обл, Быховский р-н, №15	122,1225	721300000001001780	постоянное пользование	18.07.2015 702/21- 17284
Могилевская обл, Быховский р-н, №16	22,332	721300000001001781	постоянное пользование	18.07.2015 702/21- 17285
Могилевская обл, Быховский р-н, №17	540,5189	721300000001001782	постоянное пользование	18.07.2015 702/21- 17286
Могилевская обл, Быховский р-н, №18	2531,4504	721300000001001783	постоянное пользование	18.07.2015 702/21- 17287
Могилевская обл, Быховский р-н, №19	699,9077	721300000001001784	постоянное пользование	18.07.2015 702/21- 17288
Могилевская обл, Быховский р-н, №20	46,8031	721300000001001785	постоянное пользование	18.07.2015 702/21- 17289
Могилевская обл, Быховский р-н, №21	236,2954	721300000001001786	постоянное пользование	22.07.2015 702/21- 17307
Могилевская обл, Быховский р-н, №22	153,6654	721300000001001787	постоянное пользование	22.07.2015 702/21- 17308
Могилевская обл, Быховский р-н, №23	0,3615	721300000001001788	постоянное пользование	22.07.2015 702/21- 17309
Могилевская обл, Быховский р-н, №24	900,2483	721300000001001789	постоянное пользование	22.07.2015 702/21- 17310
Могилевская обл, Быховский р-н, №25	21,5766	721300000001001790	постоянное пользование	22.07.2015 702/21- 17311
Могилевская обл, Быховский р-н, №26	740,344	721300000001001791	постоянное пользование	22.07.2015 702/21- 17312
Могилевская обл, Быховский р-н, №27	129,2893	721300000001001792	постоянное пользование	22.07.2015 702/21- 17313
Могилевская обл, Быховский р-н, №28	135,5683	721300000001001793	постоянное пользование	22.07.2015 702/21- 17314
Могилевская обл, Быховский р-н, №29	2,2859	721300000001001794	постоянное пользование	22.07.2015 702/21- 17315
Могилевская обл, Быховский р-н, №30	92,255	721300000001001795	постоянное пользование	22.07.2015 702/21- 17316
Могилевская обл, Быховский р-н, №31	48,5459	721300000001001796	постоянное пользование	23.07.2015 702/21- 17317
Могилевская обл,	6,7627	721300000001001797	постоянное	23.07.2015 702/21-

Быховский р-н, №32			пользование	17318
Могилевская обл, Быховский р-н, №33	2,8225	721300000001001798	постоянное пользование	23.07.2015 702/21- 17319
Могилевская обл, Быховский р-н, №34	3418,9605	721300000001001799	постоянное пользование	23.07.2015 702/21- 17320
Могилевская обл, Быховский р-н, №35	1,1882	721300000001001800	постоянное пользование	23.07.2015 702/21- 17321
Могилевская обл, Быховский р-н, №36	41,2156	721300000001001801	постоянное пользование	23.07.2015 702/21- 17322
Могилевская обл, Быховский р-н, №37	292,2716	721300000001001802	постоянное пользование	23.07.2015 702/21- 17323
Могилевская обл, Быховский р-н, №38	1,8884	721300000001001803	постоянное пользование	23.07.2015 702/21- 17324
Могилевская обл, Быховский р-н, №39	2482,146	721300000001001804	постоянное пользование	23.07.2015 702/21- 17325
Могилевская обл, Быховский р-н, №40	315,5101	721300000001001805	постоянное пользование	23.07.2015 702/21- 17326
Могилевская обл, Быховский р-н, №41	19,3439	721300000001001806	постоянное пользование	23.07.2015 702/21- 17327
Могилевская обл, Быховский р-н, №42	38,3624	721300000001001807	постоянное пользование	23.07.2015 702/21- 17328
Могилевская обл, Быховский р-н, №43	169,5954	721300000001001808	постоянное пользование	23.07.2015 702/21- 17329
Могилевская обл, Быховский р-н, №44	50,0352	721300000001001809	постоянное пользование	23.07.2015 702/21- 17330
Могилевская обл, Быховский р-н, №45	4,2802	721300000001001810	постоянное пользование	23.07.2015 702/21- 17331
Могилевская обл, Быховский р-н, №46	469,7545	721300000001001811	постоянное пользование	23.07.2015 702/21- 17332
Могилевская обл, Быховский р-н, №47	71,4721	721300000001001812	постоянное пользование	23.07.2015 702/21- 17333
Могилевская обл, Быховский р-н, №48	1894,98	721300000001001813	постоянное пользование	23.07.2015 702/21- 17334
Могилевская обл, Быховский р-н, №49	24,3381	721300000001001814	постоянное пользование	23.07.2015 702/21- 17335
Могилевская обл, Быховский р-н, №50	35,9102	721300000001001815	постоянное пользование	23.07.2015 702/21- 17336
Могилевская обл, Быховский р-н, №51	16,6937	721300000001001816	постоянное пользование	23.07.2015 702/21- 17337
	17617,2538			

VIII. Информация о капитальных строениях (зданиях, сооружениях) и изолированных помещениях

Фото	Наименование (назначение), место нахождения, свидетельство о регистрации (№, дата)	Год постройки	Площадь, м ²	Площадь, сдаваемая в аренду, м ²	Общее состояние *
	Телятник, д.Поляниновичи	1982		нет	удовлетв
	Коровник, д.Селец	1991		нет	удовлетв
	Молочный блок, д.Селец	1988		нет	удовлетв
	Коровник, д.Селец	1986		нет	удовлетв
	Ключечник, д.Селец	1992		нет	удовлетв
	нефтебаза	1971		нет	удовлетв
	Телятник, д.Палки	1978		нет	удовлетв
	Склад для фуража	1993		нет	удовлетв
	Коровник-рамник, д.Селец	1991		нет	удовлетв

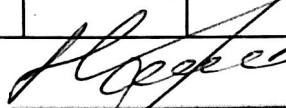
Молочный блок, д.Поляниновичи	1990	нет	удовлетв
Телятник, д.Селец	1990	нет	удовлетв
Склад удобрений, д.Селец	1989	нет	удовлетв
Пилорама, д.Селец	1983	нет	удовлетв
Дом механизатора, д.Поляниновичи	1988	нет	Не удовл
Контора	1985	нет	удовлетв
Бокс на 5м, д.Селец	1991	нет	удовлетв
Навес для комбайнов, д.Поляниновичи	1979	нет	Не удовл
Телятник с пристройкой, д.Ст. Село	1958	нет	удовлетв
Коровник, д.Обидовичи	1985	нет	удовлетв
Телятник Кирпичный, д.Обидовичи	1968	нет	удовлетв
Телятник кирпичный ж/б, д.Обидовичи	1970	нет	удовлетв
Телятник кирпичный ж/б, д.Обидовичи	1971	нет	удовлетв
Зерноток КЗС, д.Палки	1984	нет	удовлетв
Мастерская, д.Селец	1971	нет	удовлетв
Телятник, д.Искань	1988	нет	удовлетв
Зерносклад с навесом	1967	нет	удовлетв
Телятник, д.Палки	1978	нет	Не удовл
Коровник, д.Палки	1967	нет	Не удовл
Коровник-кдюшечник, д.Искань	1985	нет	удовлетв
Коровник-кдюшечник, д.Искань	1986	нет	удовлетв
Конюшня, д.Веть	1965	нет	Не удовл
Коровник-кдюшечник, д.Искань	1987	нет	удовлетв
Ремонтная-мастерская	1974	нет	удовлетв
Телятник (бывший свиарник скл.удобрений)	1958	нет	удовлетв
Телятник д.Тривка	1980	нет	Не удовл
Телятник, д.Искань	1981	нет	удовлетв
Дом механизатора, д.Селец	1990	нет	удовлетв
Конюшня, д.Искань	1994	нет	удовлетв
Склад удобрений, д.Селец	1989	нет	удовлетв
Арочник, д.Поляниновичи	1986	нет	удовлетв
Свиарник, д.Обидовичи	1980	нет	удовлетв
Свиарник, д.Обидовичи	1974	нет	удовлетв
Мастерская, д.Поляниновичи	1991	нет	удовлетв
ПТО	1986	нет	удовлетв
Гараж (боксы) кирпичные	1982	нет	удовлетв
Пункт ТО душевая	1978	нет	удовлетв
Мастерская кирпичная	1969	нет	удовлетв
Административное здание	1976	нет	удовлетв
Напольный склад (АВМ)	1984	нет	удовлетв
Кдюшечный сарай	1986	нет	удовлетв
Кдюшечный сарай коровник, д.Обидовичи	1987	нет	удовлетв

ПТО, д.Селец	1986		нет	удовлетв
Боксы ремонт. мастерской	1987		нет	удовлетв
Склад стройматериалов	1989		нет	удовлетв
Склад з/частей	1979		нет	удовлетв
Боксы в гараже	1990		нет	удовлетв
Телятник, д.Полянинович	1983		нет	удовлетв
Коровник, д.Поляниновичи	1982		нет	удовлетв
Рамник-коровник с молокопроводом, д.Поляниновичи	1986		нет	удовлетв
Склад стройматериалов	1993		нет	удовлетв
Молочный блок, д.Поляниновч	1990		нет	удовлетв
Боксы кирпичные	1989		нет	удовлетв
Зерносклад	1956		нет	удовлетв
Телятник, д.Селец	1990		нет	удовлетв
Зерносклад кирпичный	1976		нет	удовлетв
Навес для комбайнов	1978		нет	удовлетв
Картофелехранилище на 2000тон	2011		нет	удовлетв
Арочник зерносклад, д.Селец	1991		нет	удовлетв
Коровник, д.Палки	1967		нет	Не удовл
Коровник, д.Веть	1988		нет	Не удовл
Конюшня, д.Веть	1965		нет	Не удовл
Дом животновода, д.Обидовичи			нет	удовлетв
Столовая, д.Поляниновичи	1983		нет	удовлетв
Склад н/базы, д.Поляниновичи	1983		нет	удовлетв
Склад стройматериалов, д.Поляниновичи	1989		нет	удовлетв
Автовесовая	1986		нет	удовлетв
Нефтебаза, д.Красная Слобода	1991		нет	удовлетв
Контора	1982		нет	Не удовл
Коровник, д.Усохи	1968		нет	удовлетв
Молочный блок	1988		нет	удовлетв
Молочный блок, д.Красная Слобода	1988		нет	удовлетв
Свинарник-маточник	1982		нет	удовлетв
Свинарник, д.Красная Слобода	1982		нет	удовлетв
Телятник, д.Красная Слобода	1991		нет	удовлетв
Клюшечник, д.Хачинка	1988		нет	удовлетв
Клюшечник, д.Красная Слобода	1988		нет	удовлетв
Коровник №1	1990		нет	удовлетв
Коровник №3	1994		нет	удовлетв
Коровник, д.Новый Свет	1980		нет	удовлетв
Коровник 200 голов	1981		нет	удовлетв
Коровник 200 голов, д.Красная Слобода	1980		нет	удовлетв
Коровник 200 голов, д.Красная Слобода	1983		нет	удовлетв
Склад зап. частей, д.Красная	1988		нет	удовлетв

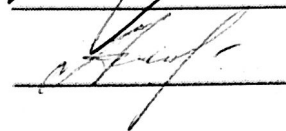
	Слобода				
	Навес для зерна	2011		нет	удовлетв
	Свинарник	1989		нет	удовлетв
	Склад, д.Новый Свет	1992		нет	удовлетв
	Дом животновода, д.Никоновичи	2006		нет	Не удовл
	Телятник, д.Красная Слобода	1987		нет	удовлетв
	Навес для удобрений	1990		нет	удовлетв
	Навес для сена, д.Красная Слобода	1985		нет	удовлетв
	Навес для сена, д.Новый Свет	1985		нет	удовлетв
	Навес для комбайнов	2010		нет	удовлетв
	Склад для муки	1994		нет	удовлетв
	мехмастерская	1973		нет	удовлетв
	Дом механизатора	1982		нет	удовлетв
ИТОГО					

Директор ОАО «Обидовичи»

Главный бухгалтер



И.В.Коверец



Е.Ю.Авчинник