

Дзяржаўная ўстанова  
«Дзяржаўны энергетычны і газавы надзор»  
(Дзяржэнергагазнагляд)

Філіял дзяржаўнай установы  
«Дзяржаўны энергетычны і  
газавы надзор»  
па Магілёўскай вобласці

вул. Заслонова, 22а, 212015, г. Магілёў  
тэлефон/факс (0222) 63-78-66  
сайт: mogilev-nadzor.by  
УНП 193226714  
Р/р. ВУ95АКВВ30151055815287000000  
у ААТ «ААБ Беларусбанк»  
БІК АКВВВУ2Х

Государственное учреждение  
«Государственный энергетический и газовый надзор»  
(Госэнергогазнадзор)

Филиал государственного учреждения  
«Государственный энергетический и  
газовый надзор»  
по Могилёвской области

ул. Заслонова, 22а, 212015, г. Могилёв  
телефон/факс (0222) 63-78-66  
сайт: mogilev-nadzor.by  
УНП 193226714  
Р/сч. ВУ95АКВВ30151055815287000000  
в ОАО «АСБ Беларусбанк»  
БИК АКВВВУ2Х

29.04.2020 № 04/933  
на № \_\_\_\_\_ ад \_\_\_\_\_

О решениях технического совета  
Госэнергогазнадзора

Проектным организациям

Организациям, осуществляющим  
эксплуатацию многоквартирного  
жилищного фонда

Организациям застройщиков

Товариществам собственников

Уполномоченным лицами по  
управлению общим имуществом  
совместного домовладения

Информирую, что на техническом совете государственного учреждения «Государственный энергетический и газовый надзор» (далее - Госэнергогазнадзор), проведенного 26-27 марта 2020г., рассматривался вопрос выполнения дополнительной системы уравнивания потенциалов в ванных комнатах многоквартирных жилых домов при капитальном ремонте.

В соответствии с решением этого технического совета (протокол № 2 технического совета утвержден генеральным директором Госэнергогазнадзора 31.03.2020г.):

1. При выполнении капитального ремонта системы электроснабжения многоквартирных жилых домов основными вариантами считать:

выполнение электромонтажных работ по замене электропроводки квартир на трехпроводную;

выполнение дополнительной системы уравнивания потенциалов в ванной комнате с соединением сторонних проводящих частей, расположенных в зонах 1-3 ванных комнат, с РЕ-шиной этажного щитка.

2. В исключительных случаях при невозможности выполнения в отдельных квартирах в ходе капитального ремонта многоквартирных жилых домов варианта, предусмотренного п.1, считать возможным применение следующего варианта (см.

рис. в приложении). В случае если в квартире сохраняется двухпроводная система - проводник между клеммником и щитком этажным (проводник №1) не прокладывается, выполняется связь (проводник №2) между клеммником и магистральным проводником, проложенным в сантехнической нише и присоединенным к главной заземляющей шине. При этом должны быть выполнены следующие условия:

2.1. Такой вариант должен быть предусмотрен проектным решением;

2.2. В этажном (квартирном) щитке для защиты групповых линий питания электроприемников квартиры установить устройство(а) защитного отключения, управляемое(ые) дифференциальным током;

2.3. В этажном (квартирном) щитке установить клеммную коробку, подключенную к РЕ-шине щитка, для обеспечения возможности безопасного подключения в дальнейшем при замене собственником двухпроводной сети квартиры на трехпроводную;

2.4. Главная заземляющая шина должна быть присоединена к заземлителю повторного заземления на вводе в здание;

2.5. При предъявлении в орган Госэнергонадзора документации по выполненным электромонтажным работам, предъявляется перечень квартир в которых эксплуатируется двухпроводная сеть и выполнена система уравнивания потенциалов в соответствии с предложенным вариантом. Госэнергонадзором в акте осмотра делается соответствующая ссылка на данный перечень и осуществляется запись о выдаче организации, осуществляющей эксплуатацию жилищного фонда и (или) предоставляющей жилищно-коммунальные услуги, уполномоченному лицу по управлению общим имуществом, памятки по электробезопасности для дальнейшего информирования жильцов указанных квартир.

3. Материал и сечение магистрального проводника, проложенного в сантехнической нише, определяются согласно п. 547.1.1 ГОСТ 30331.10, п. 4.3.16.2 ТКП 339. Приоритетный вариант соединения магистрального проводника - сварка.

Директор

А.С. Бармотин

Приложение: на 1л. в 1экз.

Семенов  
637869

