Информация о прямой продаже пустующего дома

Краснослободским сельским исполнительным комитетом производится прямая продажа пустующих домов согласно Указу Президента Республики Беларусь от 24 марта 2021 № 116 «Об отчуждении жилых домов в сельской местности и совершенствовании работы с пустующими домами» и постановления Совета Министров Республики Беларусь от 23 сентября 2021 года № 547 «О реализации Указа Президента Республики Беларусь от 24 марта 2021г. № 116»

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование объекта | Одноквартирный жилой дом |
| Местонахождение объекта | Могилевская область, Быховский район, деревня Новый Свет, ул. Центральная, дом 28 |
| Продавец объекта | Краснослободский сельский исполнительный комитет  213341, Могилевская область, Быховский район, агрогородок Красная Слобода, улица Центральная, 76 |
| Описание объекта | год постройки – 1958,  назначение - нет сведений,  дом деревянный, одноэтажный,  одноквартирный, общей площадью здания – 50,0 м², степень износа – 60%,  инженерные коммуникации – отсутствуют,  жилой дом находится в непригодном для эксплуатации техническом состоянии |
| Стоимость объекта, бел. рублей | 1 базовая величина (40,00 рублей) (согласно решения Могилевского областного исполнительного комитета от 13 сентября 2021 г. № 5-58 «Об отчуждении пустующих жилых домов на территории Могилевской области») |
| Адрес, время и порядок приема заявок | 213341, Могилевская область, Быховский район, агрогородок Красная Слобода, улица Центральная, 76  время приема с 8.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 по рабочим дням, заявки принимаются до истечения 30 календарных дней со дня опубликования информации о прямой продаже пустующего дома |
| Представление документов | Заявка по установленной форме, копия документа, удостоверяющего личность без нотариального засвидетельствования |
| Контактные телефоны | управляющий делами Краснослободского сельского исполнительного комитета 8(02231) 74934 |



Претендентом на покупку пустующего жилого дома до истечении 30 календарных дней со дня опубликования сведений о его прямой продаже предоставляются лично либо через своего представителя в местный исполнительный и распорядительный орган следующие документы:

заявка на покупку пустующего жилого дома по [форме](consultantplus://offline/ref=A0D29718F358FF4D750AEDE282C6B0F1DFA281CDF0E32E7A99B1B8557233C23765D6705CDA42D0A0A86DD64351A1D1149C06B5C0BED670EDAD900343A159kBP), установленной Государственным комитетом по имуществу;

гражданином – копия [документа](consultantplus://offline/ref=A0D29718F358FF4D750AEDE282C6B0F1DFA281CDF0E32F7998B8BB557233C23765D6705CDA42D0A0A86DD64254A5D1149C06B5C0BED670EDAD900343A159kBP), удостоверяющего личность, без нотариального засвидетельствования;

представителем гражданина – [доверенность](consultantplus://offline/ref=A0D29718F358FF4D750AEDE282C6B0F1DFA281CDF0E32E789FB1B9557233C23765D6705CDA42D0A0A86DD7425CA2D1149C06B5C0BED670EDAD900343A159kBP);

индивидуальным предпринимателем – копия [свидетельства](consultantplus://offline/ref=A0D29718F358FF4D750AEDE282C6B0F1DFA281CDF0E325789CB6B4557233C23765D6705CDA42D0A0A86DD64257A7D1149C06B5C0BED670EDAD900343A159kBP) о государственной регистрации без нотариального засвидетельствования;

представителем или уполномоченным должностным лицом юридического лица Республики Беларусь – доверенность, выданная юридическим лицом, или документ, подтверждающий полномочия должностного лица, копии документов, подтверждающих государственную регистрацию юридического лица, без нотариального засвидетельствования, документ с указанием банковских реквизитов юридического лица;

представителем или уполномоченным должностным лицом иностранного юридического лица – копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть произведена в течение года до подачи заявки) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны происхождения с переводом на белорусский или русский язык (верность перевода или подлинность подписи переводчика должны быть засвидетельствованы нотариусом или лицом, уполномоченным совершать нотариальные действия), доверенность или документ, подтверждающий полномочия должностного лица, документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, с переводом на белорусский или русский язык (верность перевода или подлинность подписи переводчика должны быть засвидетельствованы нотариусом или лицом, уполномоченным совершать нотариальные действия).

Документы, составленные за пределами Республики Беларусь в соответствии с законодательством иностранного государства, должны быть легализованы, если иное не предусмотрено законодательством.

В случае поступления двух и более заявок от претендентов на покупку пустующего дома его продажа будет осуществляться по результатам аукциона.