

**СОБСТВЕННИКАМ,
ИНЫМ ЛИЦАМ, ИМЕЮЩИМ ПРАВО ВЛАДЕНИЯ И ПОЛЬЗОВАНИЯ
ЖИЛЫМ ДОМОМ, ЛИЦАМ, КОТОРЫМ ЖИЛОЙ ДОМ ПРИНАДЛЕЖИТ НА
ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ ИЛИ ОПЕРАТИВНОГО
УПРАВЛЕНИЯ**

Быховский райисполком уведомляет, что во исполнение Указа Президента Республики Беларусь от 4 сентября 2018 г. № 357 «О пустующих и ветхих домах» Быховским районным исполнительным комитетом 18 мая 2020 г. жилой дом, расположенный по адресу: Быховский район, агрогородок Обидовичи, улица Советская, 46 включен в реестр ветхих домов Быховского района.

В соответствии с Указом № 357 в течении года собственникам, иным лицам, имеющим право владения и пользования жилым домом, лицам, которым жилой дом принадлежит на праве хозяйственного ведения или оперативного управления до 1 июня 2021 г. необходимо провести работы либо по восстановлению вышеуказанного ветхого дома в целях его использования по назначению, либо по его сносу.

Для проведения работ по восстановлению ветхого дома в целях его использования по назначению собственники, иные лица, имеющие право владения и пользования жилым домом, лица, которым жилой дом принадлежит на праве хозяйственного ведения или оперативного управления обязаны в течении шести месяцев со дня опубликования обратиться в Быховский районный исполнительный комитет с заявлением о получении разрешения на реконструкцию ветхого дома.

Если собственники, иные лица, имеющие право владения и пользования жилым домом, лица, которым жилой дом принадлежит на праве хозяйственного ведения или оперативного управления по уважительной причине (командировка, временная нетрудоспособность и иные подобные обстоятельства) не могут выполнить предписание по реконструкции дома в установленный срок либо в течении года со дня опубликования принять меры по восстановлению (реконструкции, сносу) данного ветхого дома, то не позднее чем за один рабочий день до истечения установленного срока должны проинформировать об этом районный исполнительный комитет.

Данная информация подается лично или направляется по почте заказным почтовым отправлением, либо нарочным (курьером), либо по электронной почте или факсимильной связи с указанием причины, препятствующей исполнению предписания, и приложением документов, подтверждающих уважительность причины.

Срок восстановления (реконструкции, сноса) ветхого дома продлевается на срок, в течении которого у собственника (иного лица, имеющего право владения и пользования жилым домом, лица, которому жилой дом принадлежит на праве хозяйственного ведения или оперативного управления) такого дома имелась уважительная причина для непринятия соответствующих мер.

При неисполнении предписания в установленный срок, а также не выполнении мер по восстановлению (реконструкции, сносу) ветхого дома на

протяжении года со дня включения жилого дома в реестр ветхих домов в течении пятнадцати рабочих дней со дня окончания этого срока:

при наличии письменного согласия на снос районным исполнительным комитетом будет принято решение о сносе ветхого дома в случае невозможности или нецелесообразности его восстановления для использования по назначению (в том числе путем проведения его капитального ремонта или реконструкции);

при отсутствии письменного согласия на снос ветхого дома, либо при наличии возможности и целесообразности его восстановления для использования по назначению (в том числе путем проведения его капитального ремонта или реконструкции) райисполкомом будет принято решение об обращении в суд с заявлениями:

об изъятии ветхого дома путем его выкупа административно-территориальной единицей или передачи соответствующему исполнительному комитету для продажи на аукционе или без его проведения;

о прекращении права частной собственности на земельный участок (если земельный участок находится в частной собственности и отсутствует заявление о добровольной передаче этого участка в государственную собственность);

о расторжении договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности, и прекращении права аренды на него (если земельный участок находится в аренде, договором аренды не предусмотрено право его расторжения в одностороннем порядке и отсутствует согласие арендатора на его расторжение).

После вступления в силу решения суда об изъятии у собственника ветхого дома путем передачи исполнительному комитету для продажи, местный исполнительный комитет в соответствии с компетенцией принимает решение об изъятии и предоставлении земельного участка приобретателю ветхого дома – при продаже такого дома.

Районный исполнительный комитет вправе принять решение о предоставлении земельного участка, на котором расположен ветхий дом, подлежащий сносу, новому землепользователю в порядке, предусмотренном законодательством об охране и использовании земель, при условии сноса либо финансирования сноса ветхого дома этим землепользователем.

Собственник ветхого дома вправе произвести его отчуждение до получения извещения о подаче местным исполнительным комитетом заявления в суд либо о принятии решения о сносе ветхого дома.

Собственник вправе добровольно отказаться от права собственности на домовладение с направлением подписанного письменного отказа, заверенного в установленном законодательством порядке.

Уведомление подается лично (представителями) или направляется по почте заказным почтовым отправлением, либо нарочным (курьером), либо по электронной почте или факсимильной связи.

При подаче уведомления по почте заказным почтовым отправлением, либо нарочным (курьером), либо по электронной почте или факсимильной связи к уведомлению прилагается копия без нотариального засвидетельствования документа, удостоверяющего личность лица, которое подает уведомление. При подаче уведомления представителем лица

(собственника, наследника и др.), к уведомлению прилагаются копии нотариального засвидетельствования документов, удостоверяющих личности такого лица и его представителя, а также доверенности.

В случае намерения использовать жилой дом для проживания собственники, иные лица, имеющие право владения и пользования жилым домом, лица, которым жилой дом принадлежит на праве хозяйственного ведения или оперативного управления обязаны выполнить указанное предписание по восстановлению жилого дома в установленный срок.

В случае возникновения вопросов Вы можете обратиться в Быховский райисполком (213352, г. Быхов, ул. Ленина, д. 31, каб. 19, 20) либо по тел. (8-02231)-79-634, 79-654, 79-645, тел/факс 79-630 либо по адресу электронной почты: byhov_rik13@tut.by, byhov_jkh@mogilev.by (с пометкой – пустующие дома).

Быховский районный исполнительный комитет во исполнение Указа Президента Республики Беларусь от 4 сентября 2018 г. № 357 «О пустующих и ветхих домах» уведомляет о включении в реестр ветхих домов Быховского района:

Таблица по Приложению 1.

Приложение 1

№ п/п	Местоположение пустующего дома	Лица, которым дом принадлежит на праве собственности, в том числе наследники, принявшие наследство, но не оформившие права на жилой дом в установленном законодательством порядке. хозяйственного ведения или оперативного управления, иные лица, имеющие право владения и пользования этим домом	Размер пустующего дома/ площадь	Срок непроживания в жилом доме собственника, а, иных лиц, имеющих право владения и пользования этим домов (при наличии сведений о них)	Дата ввода в эксплуатацию пустующего дома	Наименование материала, из которого сделаны стены	Этажность/ подземная этажность	Составные части и принадлежности жилого дома, в том числе хозяйственные и иные постройки, степень их износа	Земельный участок, в том числе его площадь, вид права, на котором земельный участок предоставлен, ограничения (обременения) прав на него (при наличии)	Нахождение в аварийном состоянии, причины нахождения	уплата налога на недвижимость, земельного налога, внесение платы за жилищно-коммунальные услуги, возмещение расходов за электроэнергию, выполнение требования законодательства об обязательном страховании строений, принадлежащих гражданам
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Быховский район, аг.Обидовичи, ул.Советская, д.46	Павельев Сергей Веннаминович, Бугаенко Татьяна Алексеевна	5,08 м × 8,076 м / 41,01 м ²	более 5-ти лет	1944 г.	кирпич	1/-	-	-	аварийный	не оплачиваются, не застрахован